

Projex
AFRIQUE DE L'OUEST

L'INGÉNIERIE AU SERVICE DE
LA TRANSFORMATION,
DE L'INNOVATION
& DU MIEUX-VIVRE ENSEMBLE.

PRÉSENTATION



LE GROUPE PROJEX



Nous sommes un collectif d'experts passionnés, agiles, intrapreneurs avec pour ambition de proposer une ingénierie innovante, responsable et connectée au service des lieux de vie et d'usages de demain.

Avec la volonté de développer notre impact positif et de contribuer à une réelle transition écologique.



CHIFFRES CLÉS

+ de
30 ANS
d'expertise,
de partage,
d'engagement
et de confiance

450
équipers
passionnés

70 M€
chiffre d'affaires
exercice 24|25
(brut)

5
pôles
spécialisés

10
agences en
France & en
Afrique de
l'Ouest

UN GROUPE PLURIDISCIPLINAIRE AU SERVICE DE VOS PROJETS

Fort de plus de 30 ans d'expertise dans les domaines de la construction, l'aménagement du territoire et de l'immobilier, nous vous proposons une offre de conseil et d'ingénierie complète, des phases pré-opérationnelles de vos projets jusqu'à l'assistance en exploitation de vos bâtiments.

La pluridisciplinarité du Groupe vous garantit un accompagnement personnalisé sur vos projets de construction, d'extension, de réhabilitation ou de remise en conformité.



UNE PRÉSENCE NATIONALE FORTE

8 agences en France
1 filiale en Afrique de l'Ouest
1 filiale au Moyen-Orient
8 antennes régionales



AFRIQUE DE L'OUEST



MOYEN-ORIENT

NOS DOMAINES D'EXPERTISE

Les usages de chaque bâtiment nécessitent une expertise et un accompagnement sur-mesure au plus près de vos exigences.



SANTÉ



INDUSTRIE



DATA CENTER



TERTIAIRE



HABITAT



ÉQUIPEMENTS SPORTIFS



CULTURE LOISIRS



COMMERCE



ENSEIGNEMENT

UN DÉVELOPPEMENT EXEMPLAIRE



Janvier 2018 – 1 équipier



Mars 2019 – 2 équipiers



Mars 2022 – 8 équipiers



Mars 2023 – 14 équipiers



Mars 2024 – 22 équipiers

SYNTHÈSE CAP2030 CO-ÉCRITE EN 2023

- Une parfaite connaissance du contexte local ;
- Une ingénierie tous corps d'état, produite par des équipiers Africains pour des projets Africains, avec des standards de qualité et d'expertise Groupe Projex.
- Une écoute du client, une compréhension de son besoin, sa traduction en réflexion et apports de solutions à haute valeur ajoutée.
- Partenariat avec l'Institut National Polytechnique HB – 7 ingénieurs stagiaires par an

- Projection 2025:

Abidjan :	20 équipiers
Cotonou :	5 équipiers
Dakar :	5 équipiers

30 équipiers et un CA 4,5 M€

- Projection 2030 :

Abidjan :	40 équipiers
Cotonou :	15 équipiers
Dakar :	20 équipiers

75 équipiers et un CA de 11,25 M€



PROJEX | Maîtrise d'œuvre et ingénierie multi techniques

Notre expertise pluridisciplinaire nous positionne comme partenaire incontournable dans la réalisation de projets immobiliers, constructions neuves et en réhabilitation . Nous mettons à votre service une équipe d'ingénieurs et de techniciens spécialisés, capables d'intervenir à toutes les étapes de votre projet, de la conception à la réalisation.

Nous nous engageons à offrir des solutions innovantes et durables, adaptées aux enjeux actuels du bâtiment et de l'environnement. Grâce à une approche collaborative et à une maîtrise des réglementations en vigueur, nous garantissons des prestations de qualité, alliant performance technique et respect des délais.



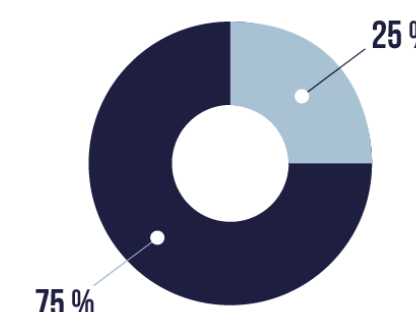
23

Collaborateurs



72

Qualifications
OPQIBI



75% | 25%
privé public
Répartition de
l'activité



NOS MÉTIERS

Management de projet | VRD | Structure Béton | Bois Métal | Façade | Appareils élévateurs | Photovoltaïque | Coordination SSI | Économie de la construction | Chauffage Ventilation Climatisation Désenfumage | Calculs thermiques et optimisation énergétique | Fluides médicaux et fluides spéciaux | Courants Forts, Haute et basse tension, Secours | Courants Faibles, GTB, contrôle d'accès, Cœur de réseaux | Plomberie | Protection incendie



MANAGEMENT
DE PROJET



ÉCONOMIE DE LA
CONSTRUCTION



STRUCTURE
CHARPENTE
ENVELOPPE



FLUIDES



VRD

NOTRE IMPLANTATION & NOS PROJETS

-  Notre agence
-  Nos représentations
-  Nos projets

Une présence forte et des projets
sur toute l'Afrique de l'Ouest et
l'Afrique centrale



Projex
AFRIQUE DE L'OUEST

NOS
RÉALISATIONS
EMBLÉMATIQUES





CERTIFICATIONS : BREEAM sur les commerces (niveau Excellent)
EDGE sur les bureaux et les habitations (niveau 2)

FICHE RÉFÉRENCE Maîtrise d'œuvre

NHOOD RIVIERA Abidjan – Côte d'Ivoire

MIXTE : Commerces – bureaux – logements

Construction d'un ensemble immobilier à usage mixte composé de :

- 67 logements de 70 à 150 m² pour une surface totale d'habitation d'environ 8 700 m²
- 3 800 m² de commerces (Auchan, Decathlon, Electro Dépôt et Leroy Merlin) et 990 m² de bureaux.
- Une piscine
- 3 niveaux de parking semi enterrés – 230 places
- Certification EDGE pour les logements et BREEAM pour les commerces

LIVRAISON : 2027

SURFACE : 23 000 m²

MOA / Client : NHOOD AFRIQUE DE L'OUEST

Architecte : Architecture Studio

Missions : Maître d'œuvre de conception et d'exécution pour l'ensemble des lots techniques (VRD, structure, fluides, électricité) – Certification BREEAM –
Elaboration de la maquette BIM

Montant des travaux : **22 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

ORANGE DATA CENTER Conakry - Guinée

DATA CENTER – 800 Kw IT

Construction sur un rez-de-jardin, un rez-de-chaussée, un R+1 et un R+2 d'un bâtiment technique à usage de data center composé de :

- 2 salles informatiques de 400 kW IT chacune
- de locaux onduleurs
- d'ateliers d'énergie
- de locaux techniques, ...

LIVRAISON : 2026

SURFACE : 3 000 m²

MOA / Client : ORANGE GUINEE

Architecte : TAS

Missions : Maître d'œuvre mandataire - conception TCE- suivi de chantier - commissioning – Certification TIERS IV

CERTIFICATIONS : TIERS IV

Montant des travaux : 9 000 000€ HT



CERTIFICATIONS : BREAM sur les commerces (Niveau excellent)
EDGE sur les bureaux et les habitations (Niveau 2)

FICHE RÉFÉRENCE Maîtrise d'œuvre

NORD FOIRE Dakar - Sénégal

MIXTE : COMMERCES | BUREAUX | LOGEMENTS

Construction, sur un sous-sol, un rez-de-chaussée et 14 étages en élévation, d'un ensemble immobilier à usage mixte composé de :

- 2 tours de logements (12 niveaux maximum)
- 1 tour de bureaux (5 niveaux)
- Un plateau de commerces (Auchan, Decathlon, Electro Dépôt et Leroy Merlin) en rez-de-chaussée
- 1 niveau de parking enterré et 2 niveaux de parkings en silo
- Un parvis au R+3
- Certification EDGE pour les logements et BREEAM pour les commerces

LIVRAISON : 2027

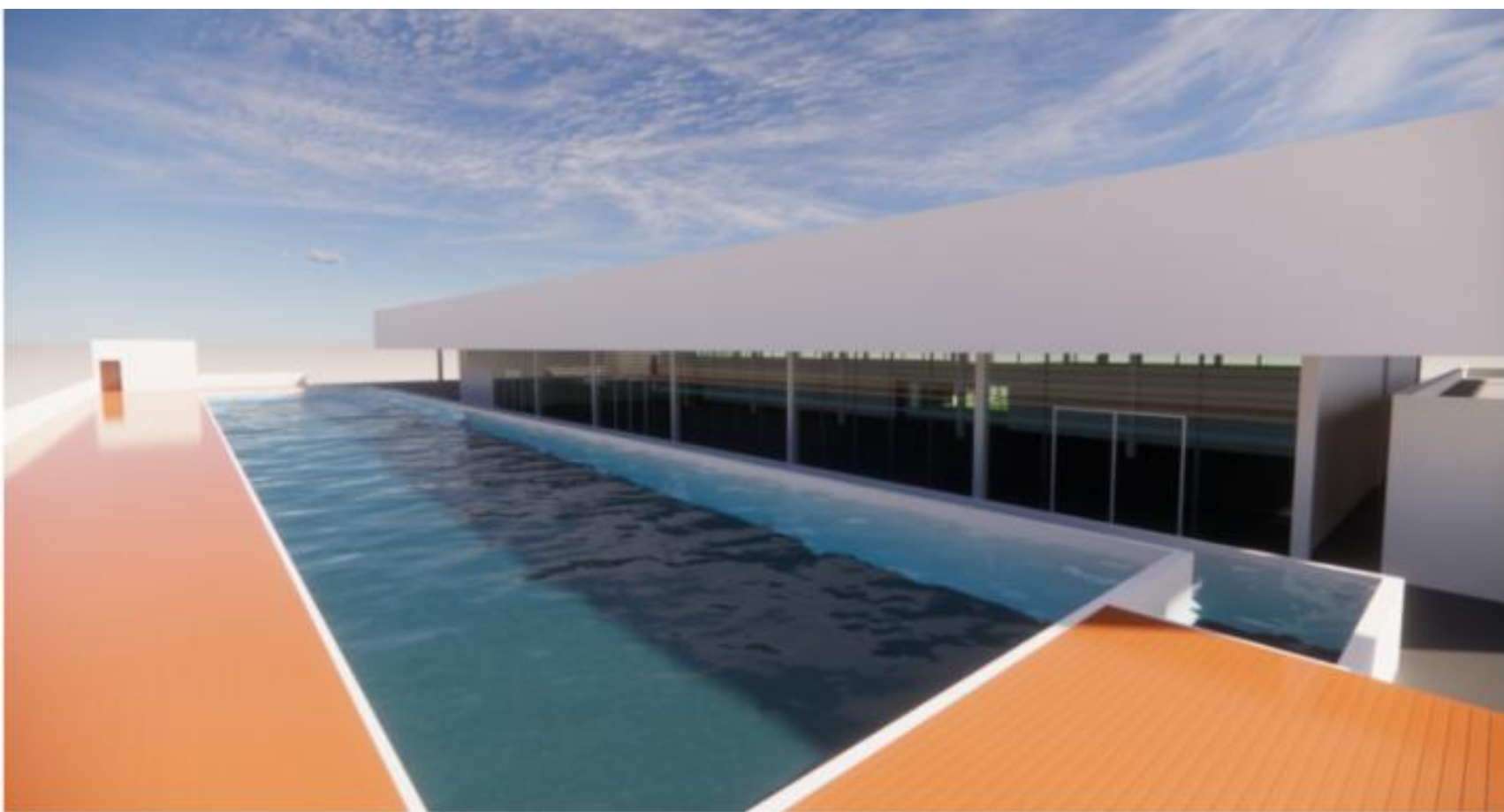
SURFACE : 35 000 m²

MOA / Client : NHOOD AFRIQUE DE L'OUEST

Architecte : PATRIARCHE

Missions : Maître d'œuvre de conception et d'exécution pour l'ensemble des lots techniques (VRD, structure, fluides, électricité) – Certification BREEAM –
Elaboration de la maquette BIM

Montant des travaux : **29 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

CONSTRUCTION D'UN PARKING & ÉQUIPEMENTS DE LOISIRS Cotonou – Bénin

ADMINISTRATION

Création d'un parking public au sein du quartier culturel de Cotonou à proximité du Musée d'Art Contemporain : 300 places de stationnement destiné au public, des locaux divers de loisirs : espaces beauté et commerces, des salles diverses de sport, une piscine de 600 m², des bureaux pour le personnel de gestion & aménagements paysagers.

LIVRAISON : 2027

SURFACE : 14 700 m² SDP

MOA / Client : MINISTÈRE DU CADRE DE VIE ET DU DÉVELOPPEMENT
DURABLE – BÉNIN

MOD: SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET D'AMENAGEMENT URBAIN

Architecte / Client : KOFFI & DIABATE ARCHITECTES

Missions : Mission de maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les lots techniques: structure, fluides, électricité, VRD + ascenseurs

Montant des travaux : **10 500 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

CONSTRUCTION DE LOGEMENTS SOCIAUX & ÉCONOMIQUES Glo-Djibe – Bénin

ADMINISTRATION

Construction de logements dans la GDIZ (Glo-Djibe Industrial Zone), situé à 45km de Cotonou afin de répondre aux besoins des entreprises et de leurs familles.

Le plan urbain prévoit de diviser le site en 7 zones résidentielles avec la première phase du projet qui s'étend sur 7,8 hectares : Utilisation de matériaux BTC, préférence des apports d'air neuf par ventilation naturelle, 24 bâtiments de dortoirs (type A), 59% de l'offre (1344 logements), 7 bâtiments de studios (type B) pour 32% de l'offre (728 logements), 7 bâtiments d'appartements (type C) pour 9% de l'offre (214 logements), équipements divers : salle de fêtes, cantine & infirmerie, aménagements urbains et paysagers.

LIVRAISON : 2026

SURFACE : 61 200 m² SDP

MOA / Client : SOCIETE IMMOBILIERE D'AMENAGEMENT URBAIN

Architecte Urbaniste : ATELIER 9.81 / Mantaire OBA

Missions : Maître d'œuvre de conception et d'exécution pour l'ensemble des lots techniques : VRD, structure, fluides et électricité

Montant des travaux : **30 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

PÔLE COMMERCIAL DU STADE GMK Cotonou – Bénin

MIXTE

Maîtrise d'œuvre d'exécution pour la construction d'un pôle commercial et de restructuration du stade Général Mathieu KERÉKOU situé en zone urbaine, comportant des halles de 2 niveaux R+1 et RDC, d'un par urbain, d'une agora, de places de stationnement, de commerces de rue, organisé autour de 4 quartiers.

LIVRAISON : 2025

SURFACE : 40 000 m² de bâti

MOA / Client : MINISTÈRE DU CADRE DE VIE ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE, BENIN

Architecte : Arte Charpentier

Missions : Assistance technique phase chantier, Examens des documents d'exécution (VISA)

Montant des travaux : **51 500 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE

Maîtrise d'œuvre

HÔTEL DE VILLE Cotonou – Bénin

TERTIAIRE - ADMINISTRATION

Construction de bâtiments ayant pour vocation d'accueillir le centre administratif de la municipalité et les bureaux du maire avec :

Le bâtiment principal (R+3) : un rez-de-chaussée qui sert de hall d'accueil, de salle des mariages et activités publiques. Les 3 niveaux pour les organes fonctionnels et les bureaux du maire conçu avec une vue imprenable sur le boulevard Jean Paul II. Une valorisation de la lumière naturelle pour l'ensemble du bâtiment. Une zone de stationnement et un grand parc public pour les célébrations. Le bâtiment de bureaux annexe (R+1)

LIVRAISON : 2026

SURFACE : 8 000 m² de planchers

MOA : MINISTÈRE DU CADRE DE VIE ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE – BÉNIN

MOD: SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET D'AMÉNAGEMENT URBAIN

Architecte / Client : KOFFI & DIABATE Architectes

Missions : Mission de maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les lots techniques: structure, fluides, électricité, VRD + ascenseurs

Montant des travaux : **12 500 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

PALAIS DE LA VICE PRESIDENCE Cotonou – Bénin

ADMINISTRATION - BUREAUX

Projet emblématique du programme "Bénin Révélé", cet ouvrage se veut l'expression d'une nouvelle organisation administrative. Il dispose de grandes surfaces de bureaux construits sur 2 niveaux.

- Le rez-de-chaussée composé du secrétariat, de bureaux individuels et collectifs, de salles de réunions, d'une salle de cérémonies, d'une esplanade et du jardin.
- Le R+1 abritant le cabinet de la vice-présidence et de la grande chancellerie.

LIVRAISON : 2025

SURFACE : 4 200m² de surface utile

MOA : MINISTRE DU CADRE DE VIE ET DU DEVELOPPEMENT DURABLE – BENIN

MOD : SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET D'AMENAGEMENT URBAIN

Architecte / Client : KOFFI & DIABATE ARCHITECTES

Missions : Maîtrise d'Œuvre de conception et d'exécution pour les lots technique :
Structure, Fluides, Électricité et VRD

Montant des travaux : **12 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

CITÉ DÉFENSE & SÉCURITÉ Cotonou – Bénin

ADMINISTRATION - BUREAUX

Construction des bâtiments devant les bureaux administratifs des équipes des différents pôles et formations du ministère de la Défense. Le projet se compose de : 1 bâtiment central de 10 900 m², 2 bâtiments latéraux de 6 250 m² organisés autour d'un sous-sol commun de 8 365 m², une esplanade, un parking, une guérite et des locaux annexes de 6 140 m² et 1 280 m².

LIVRAISON : 2026

SURFACE : 27 900m² surface de planchers

MOA : MINISTÈRE MINISTÈRE DU CADRE DE VIE ET DU DÉVELOPPEMENT DURABLE –
BENIN

MOD : SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET D'AMÉNAGEMENT URBAIN

Architecte / Client : KOFFI & DIABATE ARCHITECTES

Missions : Maîtrise d'Œuvre de conception et d'exécution pour les lots techniques :
Structure, Fluides, Électricité et VRD.

Montant des travaux : **36 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

CITÉ MINISTERIELLE Cotonou – Bénin

TERTIAIRE - ADMINISTRATION

Construction de 10 bâtiments en R+5 organisés autour d'une nef principale. Un restaurant type maquis en R+3, un parking de 500 places de 3 niveaux réservé au personnel, 1 guérite/PC de sécurité en entrée de site.

Un axe central piétonnier arboré assure un passage frais et ombragé d'un bâtiment à l'autre.

LIVRAISON : 2024

SURFACE : 64 000 m²

MOA : PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE DU BENIN

Architecte : Koffi & Diabate Architectes

Missions : Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les lots techniques:
structure béton, charpente métallique, fluides, VRD +
protection incendie

Montant des travaux : **118 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

CITÉ MINISTERIELLE Cotonou – Bénin

ADMINISTRATION - DÉFENSE

Construction sur un site de 40 ha de 16 bâtiments de bureaux en R+3 s'organisent de part et d'autre d'un axe piétonnier arboré, un centre de conférence, un centre médical, un restaurant, une guérite/PC de sécurité en entrée de site, un ensemble de parking ; de voirie, cheminements piétons.

Un ruban de béton, véritable métaphore de la rivière toute proche, serpente entre les bâtiments et assure une transition fraîche et ombragée d'un bâtiment à l'autre. Chaque bâtiment est doté de coursives périphériques protégées par des lames de béton verticales faisant office de brise-soleil.

LIVRAISON : 2026

SURFACE : 40 000 m²

MOA : PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE DU BENIN

Architecte : Koffi & Diabate Architectes

Missions : Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les lots techniques:
structure béton et métallique, fluides,
VRD + protection incendie

Montant des travaux : 95 000 000€ HT



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

INSTITUT FRANCO-BENINOIS Cotonou – Bénin

ADMINISTRATION

Construction du nouvel Institut Franco Béninois, un centre culturel binational Membre du réseau culturel français à l'étranger et partie prenante du maillage culturel territorial au Bénin

Ouvrage construit sur un site d'environ 6000 m², ce bâtiment se situe au cœur du futur quartier culturel de Cotonou. Il abrite entre autres : Des espaces de bureaux à fonction diverses, un auditorium, une salle de répétition, une médiathèque, une agora, scène ouverte, une zone technique avec les alimentations sources, des places de stationnement et une ombrière surplombant l'ensemble du bâti.

LIVRAISON : 2026

MOA / Client : AMBASSADE DE FRANCE AU BENIN

AMO & MOD : PLAN LIBRE / SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE ET D'AMENAGEMENT URBAIN

Architecte : KOFFI & DIABATE ARCHITECTES

Missions : Maître d'œuvre de conception et d'exécution pour l'ensemble des lots techniques : VRD, structure, fluides et électricité – Démarche HQE

Montant des travaux : **10 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
AMO

ACADÉMIE INTERNATIONALE DE LUTTE CONTRE LE TERRORISME Jacqueville – Côte d'Ivoire



ADMINISTRATION - DÉFENSE

AMO pour l'élaboration du programme et le suivi de la construction de la tranche ferme :

- D'un bâtiment État-Major, un bâtiment Université, un bâtiment Hébergement, un bâtiment de restauration, un poste de Police, une centrale de production d'énergie.
- Des zones d'entraînement : la réplique d'un village sahélien, la réplique d'un hôtel, un bâtiment au cloisonnement modulable pour simulation de plusieurs types d'aménagements intérieurs, un stand de de tir à 400 m, une zone d'évolution de 4 X 4 avec pas de tir intégré, un héliport.

LIVRAISON : 2022 (*tranche ferme*)

SURFACE : 7 000 m² (*caserne*) - 1 200ha (*zones d'entraînement*)

MOA : REPUBLIQUE COTE D'IVOIRE, MINISTERE D'ETAT, MINISTERE DE LA DEFENSE

Architecte : ATAUB Architectes

Missions : AMO en programmation, AMO en études, travaux et réception des ouvrages

Montant des travaux – Tranche ferme : **18 000 000€ HT**
Tranches conditionnelles : **47 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE AMO

CASERNE MILITAIRE Allada – Bénin

ADMINISTRATION - DÉFENSE

Assistance Technique à la Maîtrise d'Ouvrage sur le projet de construction d'une caserne militaire, de bâtiments d'accueil et d'exercice, ainsi que d'espaces sportifs. Opération en plusieurs tranches.

LIVRAISON : 2021 (*1ère tranche*)

SURFACE : 200 000 m² (*toutes tranches confondues*)

MOA : MINISTERE DE LA DEFENSE, MINISTERE DU CADRE DE VIE ET DU
DEVELOPPEMENT DURABLE – REPUBLIQUE DU BENIN

Architecte : Poly Technology Inc China

Missions : Assistance Technique à Maîtrise d'Ouvrage, Pilotage et suivi d'opération

Montant des travaux : **70 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

LOGEMENTS AMBASSADE DE FRANCE Ouagadougou – Burkina Faso

LOGEMENTS COLLECTIFS

Bureau d'études lots techniques phases conception et d'exécution dans le cadre d'un marché de conception et réalisation de logements pour le compte du personnel de l'ambassade de France à Ouaga.

28 unités de logements de T2 à T5 bâtis sur 1 880 m² organisés autour de 6 blocs avec une piscine, des locaux annexes, des aménagements extérieurs : espaces verts , places de stationnement, circulations piétonnes.

SURFACE : 2 700 m²

LIVRAISON : 2024 (*Chantier arrêté en fin de phase « Gros Œuvre » - Avril 2024*)

MOA : MINISTERE DES AFFAIRES ETRANGERES ET DE L'EUROPE - FRANCE

Architecte : PN-HG (entreprise générale) – ATAUB (architecte)

Missions : Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour l'ensemble des lots techniques (VRD, structure, fluides, électricité) + Etude énergétique + Economie de projet tous corps d'états + Réalisation des plans d'exécution des lots techniques

Montant des travaux : **3 600 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

INSTITUT FRANÇAIS Yaounde – Cameroun

TERTIAIRE | ADMINISTRATIF | CULTUREL

Projet réalisé en groupement « Conception – Réalisation » et consistant à rebâtir, l'institut français en lieu et place de l'actuel institut, avec la construction d'une salle de conférence, de bureaux, de salles de formations et de zones de services

SURFACE : 4 000 m²

Mission arrêtée pour motif d'intérêt général après le rendu de l'Avant-Projet Détaillé, en avril 2025.

MOA / Client : MINISTERE FRANCAIS DES AFFAIRES ETRANGERES ET DE L'EUROPE

Groupement : PN-HG (entreprise générale) – ATAUB (architecte)

Missions : Maîtrise d'œuvre de conception pour l'ensemble des lots techniques (VRD, structure, fluides, électricité) + Etude énergétique + Economie de projet tous corps d'états

Montant des travaux : 4 500 000€ HT



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

HÔTEL AKWABA Abidjan – Côte d'Ivoire

TERTIAIRE – HÔTEL

Maitrise d'œuvre d'exécution pour la construction d'un complexe hôtelier avec une tour R+17 de 60 m comportant 13 niveaux de chambres, des bureaux, un spa, une salle de fitness, un restaurant roof-top, un bar lounge, une piscine.

LIVRAISON : 2026

SURFACE : 17 000 m²

MOA : SPG AKWABA

Architecte : Architecture Studio

Missions : Maîtrise d'œuvre d'exécution , examens des documents d'exécution (VISA) et réception des travaux, pour l'ensemble des lots techniques (VRD, structure, fluides et électricité)

Montant des travaux : **25 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE

Maîtrise d'œuvre

SIEGE SOCIAL DU FGIS Libreville – Gabon

TERTIAIRE

Construction du siège du Fond Gabonais d'investissements Stratégique sur le site de la baie des rois, en front de mer.

Bâtiment de bureaux en R+5, doté d'une certification EDGE.
Réalisation de planchers réticulés et habillage des façades par des lames verticales en bois lamellé collé (essence locale).

LIVRAISON : 2024

SURFACE : 4 000 m²

MOA : FMCT

Architecte : ZUO

Missions : Analyse des offres et Maîtrise d'Œuvre d'exécution, Gestion des lots techniques : Structure, Fluides, Electricité et VRD

CERTIFICATION : EDGE NIVEAU 1

Montant des travaux : **11 500 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

STUDIO MANCALA CANAL+ Abidjan – Côte d'Ivoire

MIXTE : BUREAUX – STUDIOS D'ENREGISTREMENT

Construction d'un studio d'enregistrement pour le compte de CANAL + à Abidjan.
Bâtiment avec des studios d'enregistrement en semi enterrée, enveloppe béton avec affaiblissement acoustique de 72 dB, salles de montage audio/vidéo, quai de déchargement, stationnement

LIVRAISON : 2026

SURFACE : 2 300 m²

MOA : CANAL+

Architecte : SKY Architectes

Missions : Maîtrise d'Œuvre d'exécution – BET structure, fluides, électricité, CFO/CFA, VRD

Montant des travaux : **3 500 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

TOUR SAMA Abidjan – Côte d'Ivoire

TERTIAIRE – IGH

Réhabilitation de la Tour SAMA dans le quartier des affaires Plateau Abidjan - 12 étages de bureaux sur un niveau de sous sol + parking extérieur de 140 places. La façade du bâtiment est complètement transparente, permettant aux utilisateurs de profiter de la belle vue panoramique. Les transmissions solaires à l'intérieur sont cependant atténuées par l'utilisation d'un vitrage à contrôle solaire.

LIVRAISON : 2021

SURFACE : 6 000 m²

MOA : PELEGRINA IMMOBILIER GROUPE DUVAL COTE D'IVOIRE

Architecte : TOTEM Architectes

Missions : Bureau d'études de conception et de suivi de chantier en structure béton et métallique

Montant des travaux : 7 000 000€ HT



FICHE RÉFÉRENCE
AMO

SOCIETE IVOIRIENNE DE BANQUE Abidjan – Côte d'Ivoire

TERTIAIRE - IGH

Assistance à la Maîtrise d'Ouvrage à caractère administratif, juridique, financier et Technique pour la construction du nouveau siège social de la SIB.

Un immeuble de bureaux et services en 2 sous-sols et RDC + 10 étages. Proposant un environnement « smart » et répondant à de hautes exigences environnementales et d'efficacité énergétique.

LIVRAISON : 2027

SURFACE : 14 400m² (*superstructure*) – 4 300m² (*infrastructure*)

MOA : ATTIJARWAFABANK

Missions : AMO études et conception, AMO travaux, réceptions et mise en service

CERTIFICATION : HQE « TRÈS PERFORMANT »

Montant des travaux : 47 000 000€ HT



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

SIEGE SOCIAL ORANGE Conakry – Guinée

TERTIAIRE

Construction du nouveau siège social d'Orange. Bureaux du N2 au N16 avec activité conférence, sport et restauration au niveaux 0 et 1. Parc de stationnement aux SS1 et SS2 situés sous l'immeuble en lien par deux passerelles avec un autre parc de stationnement implanté à plus de 8 m de l'immeuble et séparé de ce dernier par une faille végétalisée.

LIVRAISON : 2025

SURFACE : 21 000 m²

MOA : ORANGE

Architecte : Patriarche – TAS International

Missions : Maîtrise d'œuvre de conception et de réalisation pour les lots techniques :
structure, fluides, électricité, sécurité incendie et VRD

Montant des travaux : **30 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

SIEGE SOCIAL ORANGE Bamako – Mali

TERTIAIRE - IGH

Construction du nouveau siège social d'Orange. Bureaux du N1 au N13 avec activité conférence, sport et restauration au niveaux 0 et 1. Sa façade, résolument moderne, joue un rôle de brise soleil et permet une protection quasi-totale des rayonnements directs évitant ainsi la surchauffe liée au climat malien. Parc de stationnement au SS1 située sous l'immeuble en lien par deux passerelles avec un autre parc de stationnement implanté à plus de 8 m de l'immeuble et séparé de ce dernier par une faille végétalisée.

LIVRAISON : 2027

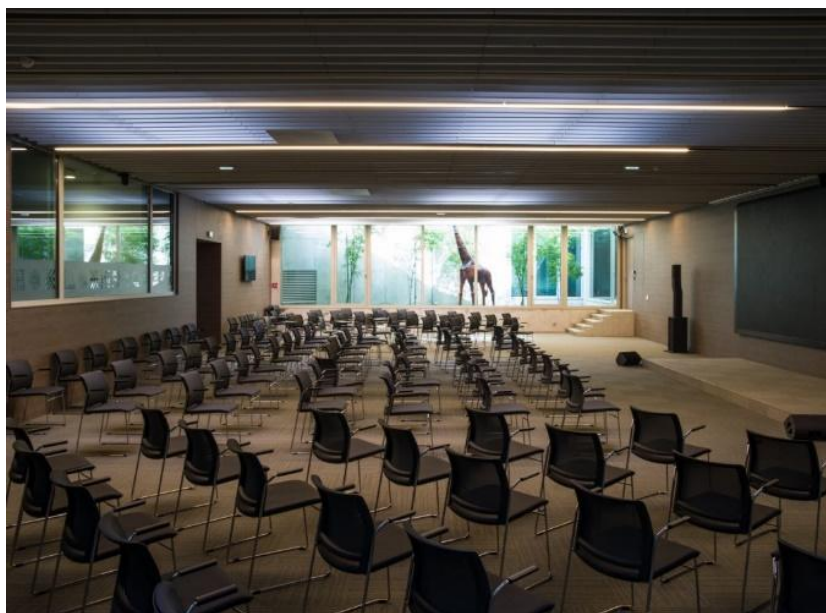
SURFACE : 15 600 m²

MOA : ORANGE

Architecte : Patriarche – Ardi Architecture

Missions : Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution – gestion des lots techniques: structure, fluides, électricité, sécurité incendie et VRD

Montant des travaux : **25 850 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

SIEGE SOCIAL ORANGE Abidjan – Côte d'Ivoire

TERTIAIRE

Construction d'un immeuble tertiaire de nouvelle génération inscrit dans une démarche Haute Qualité Environnementale, qui conjugue des plateaux de bureaux flexibles et efficaces avec des espaces de circulation généreux, vrais lieux de vie et de travail collaboratif. Sous forme d'anneau, les directions sont organisées verticalement autour de 4 noyaux de circulations verticales et parking de 350 places.

LIVRAISON : 2022

SURFACE : 23 000 m² (**dont 10 000m² de parking**)

MOA : ORANGE

Architecte : Koffi & Diabate Architectes

Missions : Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les lots technique (structure, fluides, VRD) et pour le volet acoustique, Production d'une maquette BIM (mission de BIM Manager)

DISTINCTION : PROJET LAUREAT DU PRIX DE L'INGENIERIE AU WORLD ARCHITECTURE FESTIVAL 2022

Montant des travaux : **35 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

MUSEE DES ARTS CONTEMPORAINS Cotonou – Bénin

CULTUREL

Construction du musée des arts contemporains qui s'articule essentiellement autour des axes suivants :

- 3 salles d'expositions temporaires aux espaces flexibles
- une médiathèque, un auditorium
- des salles pédagogiques et des ateliers pour les artistes
- une librairie et un restaurant

LIVRAISON : 2026

SURFACE : 18 400m² et 5 000m² (*espaces extérieurs*)

MOA : PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE DU BENIN

Architecte : Koffi & Diabate Architectes

Missions : Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les lots techniques:
structure, fluides, électricité, VRD + sécurité incendie +
équipements de cuisines + ascenseurs

Montant des travaux : **28 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE

Maîtrise d'œuvre

LIBREVILLE BUSINESS CENTER

Libreville – Gabon

Le projet concerne la construction de quatre tours IGH à usage de bureaux, sur un terrain situé à l'angle du boulevard Bessieux et de l'avenue Jean-Paul II, à Libreville.

Il comprend deux tours de 30 étages (bâtiments 2 et 3), une tour de 19 étages (bâtiment 1), ainsi qu'une tour de 10 étages (bâtiment 4), comportant diverses fonctions au rez-de-chaussée.

Les tours 1, 2 et 3 reposent sur un socle qui intègre les parkings pour environ 560 places et une partie des locaux techniques.

ÉTUDES EN COURS DE FINALISATION

SURFACE : 60 000m² (*bâti – hors zones de stationnement couvertes*)

MOA / Client : SOPAC

Architecte : AEI - ATAUB

Missions : Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour l'ensemble des lots techniques – Sécurité incendie - Economie tous corps d'états



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

MUSEE INTERNATIONAL DU VODUN Porto Novo – Bénin

CULTUREL

Construction du musée du Vodun/Orisha comprenant : salles d'expositions et pédagogiques, auditorium, cafétaria, espace bureaux, espace logistique (régie des œuvres, locaux techniques, maintenance et entretien). Aménagement de la place Bayol.

LIVRAISON : 2025

SURFACE : 8 400m² et 3 800m² (*espaces extérieurs*)

MOA : PRESIDENCE DE LA REPUBLIQUE DU BENIN

Architecte : Koffi & Diabate Architectes

Missions : Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les lots techniques:
structure, fluides, électricité VRD + sécurité incendie +
équipements de cuisine

CERTIFICATIONS : HQE BÂTIMENT DURABLE ET LABEL BIOSOURCÉ NIVEAU 2

PROJET NOMINE AU WORLD ARCHITECTURE FESTIVAL 2023 DANS LA CATEGORIE
« CULTURE – PROJET FUTUR »

Montant des travaux : **15 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
AMO

KORHOGO & SAN PEDRO – CAN 2023 Côte d'Ivoire

MIXTE : Equipements sportifs – Hôtellerie - Logements

Construction de 2 stades de 20 000 places chacun pour l'organisation de la Coupe d'Afrique des Nations 2023 en Côte d'Ivoire. Construction de 8 terrains d'entraînement associés, construction de 2 cités « CAN » de 32 villas chacune. Construction d'un hôtel 3*** de 50 chambres à Korhogo.

LIVRAISON : 2023

MOA : VIVENDI SPORTS

Missions : Assistance Technique à Maîtrise d'Ouvrage, Supervision des travaux tous corps d'états

Montant des travaux : **150 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

RESTAURANT GASTRONOMIQUE Cotonou – Bénin

RESTAURATION

Construction d'un établissement accueillant un restaurant gastronomique et une brasserie, au sein d'un parc largement paysager. Aménagement d'un roof sur la toiture du rez-de-chaussée et intégration d'une galerie d'art le long de la coursive couverte reliant les deux zones de restauration.

La capacité de restauration sur un service est de 80 couverts environ.

Une attention très particulière est portée au traitement acoustique des volumes de restauration.

LIVRAISON : 2027

SURFACE : 1 600m²

MOA : Maître d'ouvrage privé

Missions : Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution pour les lots techniques :
structure, VRD, fluides, électricité + équipements de cuisine +
économie tous corps d'états + acoustique

Montant des travaux : 6 000 000€ HT



FICHE RÉFÉRENCE

Maîtrise d'œuvre

PISCINE DU LYCEE LYAUTEY

Casa Blanca – Maroc

SPORT

Diagnostic des installations techniques relatives à la piscine (traitement d'eau, traitement d'air et déshumidification, chauffage, électricité) :

- de la halle bassin abritant les deux plans d'eau et de la salle de sport intégrée au bâtiment.
- des deux bassins de nage et d'apprentissage.

Définition des travaux permettant d'économiser l'énergie, l'eau et les fluides, sur l'ensemble des installations techniques et des matériaux composants le bâti (isolants, faux-plafonds, murs, vitrages...).

Evaluation et planification des dépenses à engager pour remise à niveau et optimisation des coûts d'exploitation.

AUDIT REALISE EN 2022

MOA : AGENCE POUR L'ENSEIGNEMENT DU Français A L'ETRANGER (AEFE)

Missions : Diagnostic Technique et énergétique

Montant des travaux prévisionnel : **500 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

CENTRE HOSPITALIER REGIONAL UNIVERSITAIRE Gaoua – Burkina Faso

HOSPITALIER

Construction d'un complexe de 300 lits associés au déploiement de nombreux services hospitaliers (hémodialyse, néphrologie, gastro-entérologie, ORL, stomatologie, traumatologie, neurologie, urologie, cardiologie, pneumologie, maladies infectieuses, orthopédie, pédiatrie, maternité, psychiatrie, etc.), d'unités médicales (consultations, salles d'opérations, etc.) et de services (buanderie, cuisine, boutiques, etc.)

LIVRAISON : 2025

SURFACE : 23 000m²

MOA : Ministère burkinabé de la santé

Groupement "Conception / Réalisation" : ELLIPSE (contractant général) – HCI (architecte)

Missions : Maîtrise d'œuvre de conception pour les lots techniques : structures, VRD, fluides et électricité + production des plans d'exécution pour les mêmes lots
Elaboration d'une maquette BIM

Montant des travaux : **30 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE

Maîtrise d'œuvre

PORT DE PECHE ARTISANAL Cotonou – Bénin

INDUSTRIE ALIMENTAIRE

Construction du nouveau port de pêche de Cotonou composé de la criée, des bâtiments pour les mareyeuses et les grossistes, des ateliers de fabrication et de réparation des pirogues, des filets et des chalutiers, de bâtiments de services (administration, formation, micro-crédit, poste de police, garderie scolaire, cantine et hôtel pour les pêcheurs), de larges espaces paysagers et des parcs de stationnement pour véhicules et motos. Mise en place d'équipements techniques dédiés au processus de conditionnement des poissons et au traitement des déchets organiques.

LIVRAISON : 2027

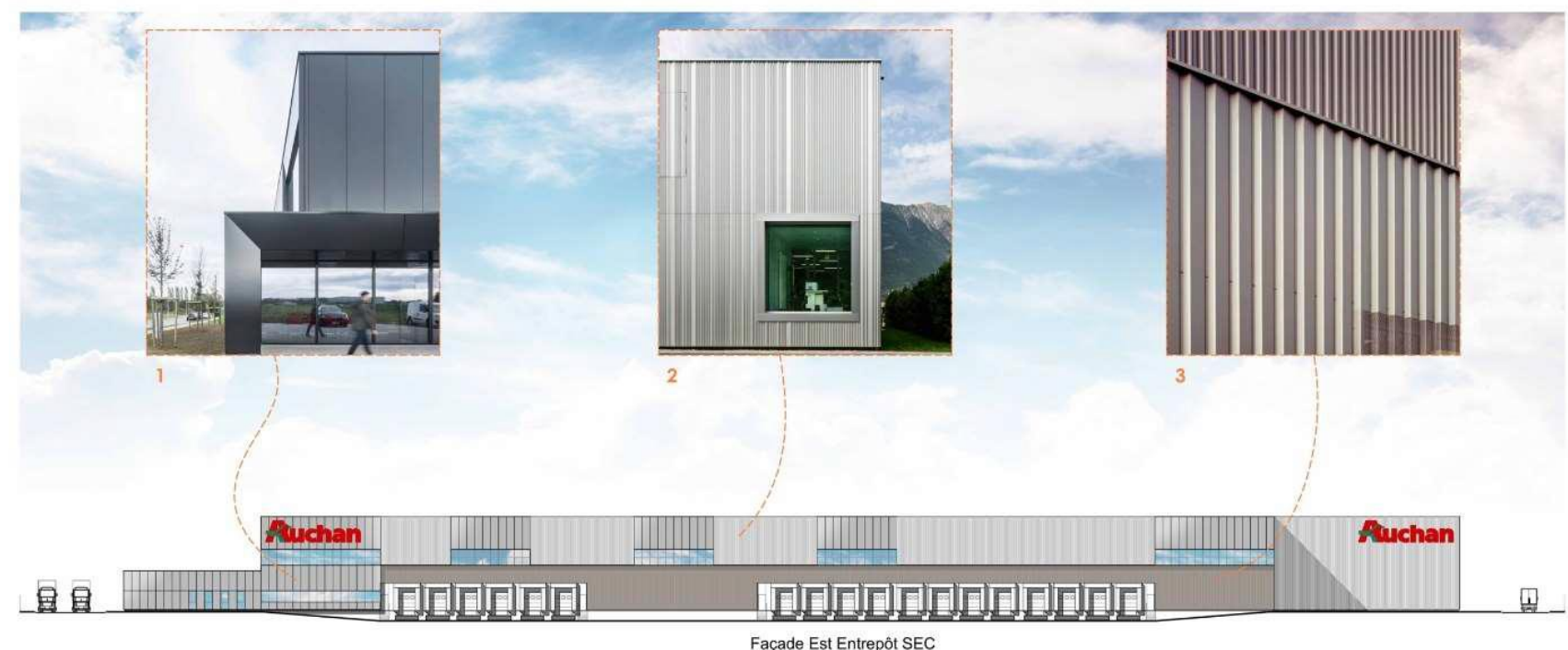
SURFACE : 29 000m² de bâti

MOA : PORT AUTONOME DE COTONOU

Architecte : MOKE ARCHITECTEN

Missions : Maîtrise d'œuvre de conception pour les lots techniques: structure béton, charpente bois, charpente métallique, fluides, électricité + froid alimentaire + sécurité incendie et coordination SSI
Etude photovoltaïque

Montant des travaux : **33 000 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

ENTREPÔT LOGISTIQUE Diass – Sénégal

INDUSTRIE ALIMENTAIRE

Construction d'un entrepôt logistique pour la société AUCHAN, dans la commune de DIASS, à proximité de l'aéroport international Blaise DIAGNE.

Il s'agit d'un entrepôt « sec » doté des fonctions réception, stockage/déstockage, préparation et expédition, d'un local de charge, d'un atelier de maintenance, de bureaux et de commodités (vestiaires, cantine et kitchenette, espace de prière, parkings extérieurs, et d'espaces verts.

1/3 des surfaces bâties est destiné à de la location.

Hauteur de stockage = 10 m

LIVRAISON : 2027

SURFACE : 36 000m² de bâti

MOA / Client : SOCIÉTÉ AUCHAN

Architecte : ATaub AFRIQUE DE L OUEST

Missions : Maîtrise d'œuvre de conception pour les lots techniques: voiries et réseaux divers, structure béton, charpente métallique, fluides, électricité + froid alimentaire + sécurité incendie.

Maîtrise d'Œuvre d'exécution tous corps d'états

Certification EDGE

Montant des travaux : 19 000 000€ HT



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

RÉSIDENCE DE L'AMBASSADRICE DE FRANCE Dakar – Sénégal

HABITATION

Travaux de rénovation de la résidence de l'ambassadrice à Dakar.
Création de sanitaires accessibles aux personnes à mobilité réduite.
Rénovation des appartement privés de l'ambassadrice.
Rénovation des chambres destinées aux invités de passage.

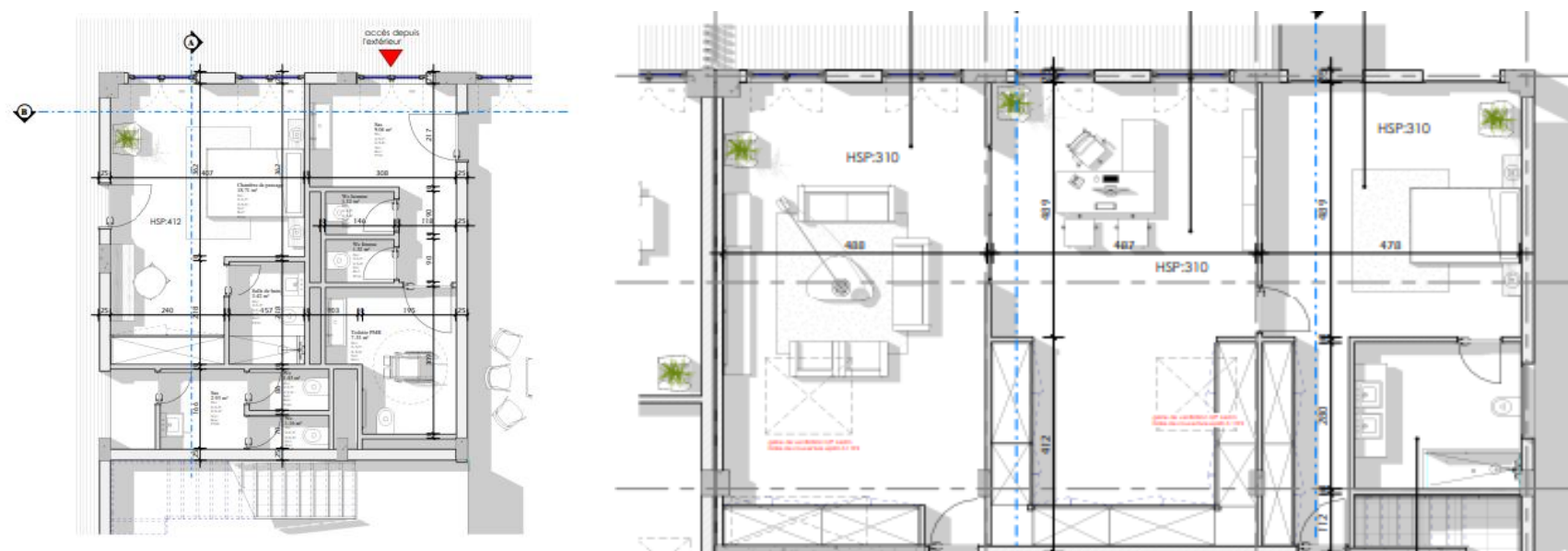
LIVRAISON : 2026

SURFACE : 240 000m² de surface rénovée

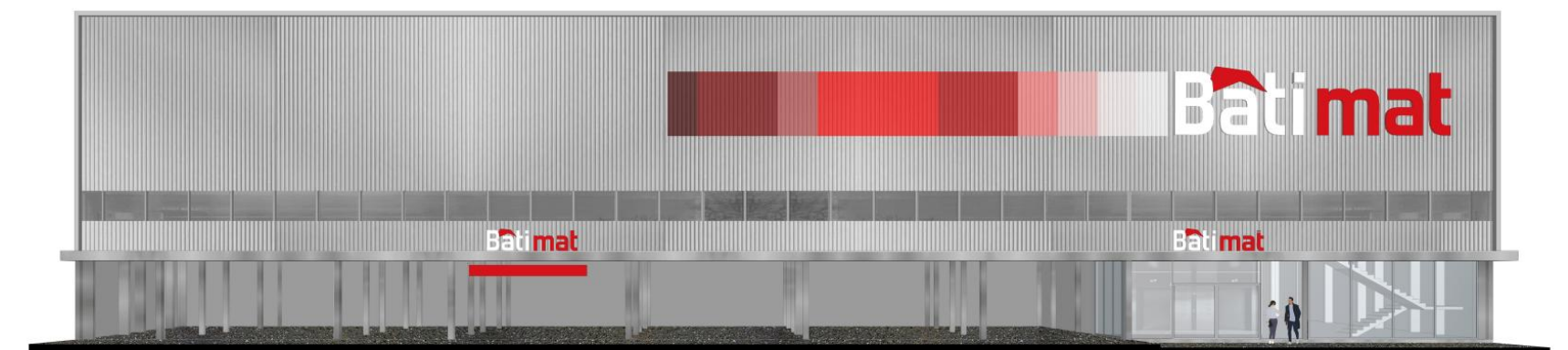
MOA / Client : Ministère de l'Europe et des Affaires Etrangères / Ambassade de France au Sénégal

Architecte : Aménagements intérieurs à la charge de PROJEX AO

Missions : Maîtrise d'œuvre de conception et d'exécution tous corps d'états: gros œuvre électricité + plomberie + menuiserie + carrelage + serrurerie + cloison + faux plafond.



Montant des travaux : **100 000€ HT**



FICHE RÉFÉRENCE
Maîtrise d'œuvre

MAGASIN BATIMAT Lome – Togo

COMMERCE

Rénovation et extension d'un bâtiment à usage commercial.
Le bâtiment est constitué par des espaces dédiés au stockage, des espaces de bureaux, des espaces commerciales, des bureaux et des espaces de coworking / réunion.
Une simulation énergétique dynamique a été réalisée sur le projet afin d'optimiser les consommations.

LIVRAISON : 2026

SURFACE : 13 000m² de bâti

MOA / Client : BATIMAT

Architecte : IKON

Missions : Maîtrise d'œuvre de conception pour les lots techniques : Fluides, Electricité + Sécurité incendie.

Montant des travaux : 9 000 000€ HT



FICHE RÉFÉRENCE AMO

PROJET LIVES2 Abidjan – Côte d'Ivoire

LOGEMENT

Assistance Technique pour la réalisation de 4 démonstrateurs pour la mise au point de logements économiques, décents et durables.

Ces maisons de tailles différentes seront construites autour de 2 innovations : l'utilisation de la BTC (Briques de Terre Compressées) et la mise en place de toiture « froide » via des espaces ouverts entre le plafond et la couverture permettant un flux traversant de l'air.

LIVRAISON : 2022

MOA : CEETRUS

Missions : Assistance sur les aspects techniques et financiers, développement durable / suivi des travaux

Montant des travaux : **20 000 000/Villa de 60m²**



CONTACT



SIMONNET Pierre
Directeur Du Développement
p.simonnet@projex.fr
+225 07 01 79 49 79
+33 (0)7 77 80 98 75

L'INGÉNIERIE AU SERVICE DE LA TRANSFORMATION,
DE L'INNOVATION & DU **MIEUX-VIVRE** ENSEMBLE.

SIÈGE SOCIAL : 30 Place Salvador Allende – 59650 VILLENEUVE D'ASCQ - +33 (0)3 20 47 03 01
PARIS : 17 rue Raoul Nordling – 92250 BOIS-COLOMBES - +33 (0)1 56 83 76 10

