



DOSSIER DE PRESSE

- JANVIER 2021 -



GROUPE PROJEX
PARTAGER UN RÊVE ET LE RÉALISER

- EDITO -

Penser différemment P. 3

S'engager P. 5

Accélérer le digital P. 7

Valoriser nos savoir-faire P. 9

Manager vos projets P. 11

L'année 2020 nous a conforté dans cette idée que nos capacités d'adaptation, notre agilité, notre ouverture sur le monde sont des clés pour passer les tempêtes.

Cette année a également remis en cause les rythmes et les habitudes que nous pensions ancrés pour toujours transformant nos manières d'être et de faire, notre rapport aux lieux de vies, au lien social, au travail, notre rapport au monde...

Les années de bouleversement sont de formidables accélérateurs dans les transformations nécessaires. Nous avons ressenti les bienfaits d'une approche plus vertueuse, plus solidaire. Nous avons également compris que la technologie nous permettait de garder du lien quelle que soit la distance.

Le GROUPE PROJEX s'appuie sur un collectif de femmes et d'hommes engagés dans cette transformation plus vertueuse. Et parce que nous croyons en l'Homme premier, nous partageons l'ambition que notre engagement et notre intelligence collective au service du « mieux vivre ensemble » ont un impact positif sur les territoires !



De gauche à droite, ligne du haut : Frédéric REANT, Dir. Hauts de France, Guillaume GRAGLIA, DG Pôle Conseil, Eric GOUZON, DG délégué IDF et MOEX, Philippe HONORE, DG délégué Sud et Projets complexes.

Ligne du bas : Isabelle JOOSSEN, DAF, Didier SARZACO, DG Pôle BIM, Eric NOEL, DG Pôle Ingénierie, Antoine GROLIN, Président, Yannick LE BORGNE, Dir. Développement, Claire BODINEAU, DRII, Bertrand ANDRE, DG Pôle Environnement.

■ PENSER DIFFÉREMMENT ... CONSTRUIRE INTELLIGEMMENT ■

LES PROJETS DE DEMAIN SE CONSTRUISENT AUJOURD'HUI

Notre environnement en pleine transformation et les enjeux pour lesquels nous devons nous mobiliser renforcent l'approche que nous avons de notre responsabilité. PENSER DIFFÉREMMENT ... CONSTRUIRE INTELLIGEMMENT. Le temps est venu de **réinventer les modes de vie des Hommes au sein des villes et des territoires** en proposant des lieux de vie plus écologiques et plus connectés.

Les utilisateurs et occupants des bâtiments à usage professionnel et privé ont une place plus que déterminante à jouer dans les villes de demain. C'est avec cette pleine conscience que le monde change, c'est pourquoi le GROUPE PROJEX met l'usage au cœur de sa vision du bâtiment. **L'utilisateur doit être la préoccupation principale lors de la création d'un bâtiment.** Il y a de nouvelles tendances à l'œuvre, on cherche à moins se déplacer, à revivre l'expérience du local, à rétablir le dialogue avec l'autre...

La question des usages se travaille avec l'utilisateur directement. Ainsi, le GROUPE PROJEX dispose d'un **pôle Conseil** qui questionne, organise des tables rondes, transpose des interrogations en ateliers de travail pour que l'occupant puisse s'exprimer sur son besoin. Nous faisons intervenir des experts en ergonomie, en architecture d'intérieur, en urbanisme et en **codesign**. L'expert se met alors volontairement à distance de la technique pour se focaliser sur la fonctionnalité des bâtiments.

La technique et la technologie sont abordées avec l'utilisateur sous les notions de confort, d'agrément et de facilité d'utilisation. Les ingénieurs sont formés aux référentiels, permettant de qualifier des niveaux de performance et d'obtenir des labellisations spécifiques sur ces nouvelles thématiques, label WELL et OSOZ notamment.

A PROPOS D'AMEXIA

L'**activité Conseil**, sous la responsabilité de son Directeur Général de pôle, Guillaume GRAGLIA, réunit désormais, chez AMEXIA, toutes les activités d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage : du management de projet à la mise en place et au suivi de l'exploitation maintenance en passant par l'audit, la programmation et la conduite de la réalisation. AMEXIA développe fortement, depuis 2019, les accompagnements innovants, en proposant des méthodes de travail de type Design Thinking et une offre complète intégrant la garantie des performances (Commissioning, IPMVP, Gestion de la DATA) et la mise en connectivité des villes et des bâtiments (Label WIREDSCORE, R2S ,...).



Guillaume GRAGLIA
Directeur Général du Pôle Conseil
En charge de la Transformation Digitale du Groupe

[PROJET] CITÉ ADMINISTRATIVE SAINT-SEVER - ROUEN



MOA / Client : DDTM 76
Chantier de rénovation de la Cité Administrative Saint-Sever.

- S'ENGAGER POUR DES PROJETS PLUS RESPONSABLES -

LE PÔLE ENVIRONNEMENT ACCELÈRE SON EXPERTISE SUR LA RÉDUCTION DE L'EMPREINTE CARBONE

Spécialisé en environnement, DIAGOBAT s'inscrit depuis plus de 10 ans dans le développement d'une offre environnementale variée avec sa large palette d'interventions : environnement, acoustique, écologie, énergétique, mobilité au service de l'impact positif.

La conception du projet d'immeubles tertiaires QUAL PALUDATE à Bordeaux, d'une surface de 7 630 m² pour notre client PATRIMONI GROUP avec l'architecte Atelier FGA, en est la preuve concrète. Il rassemble un cadre de prescriptions **environnementales, sociales et technologiques représentatives des bâtiments et quartiers de demain.**

DIAGOBAT, en tant que bureau d'études environnemental pour la conception de ce projet, propose la certification BREEAM NEW CONSTRUCTION, la démarche de labellisation BIODIVERCITY, le Label E+C- de niveau E2 C1 à minima tout en poussant les curseurs vers un niveau E3 ainsi que la démarche de labellisation Bâtiment Biosourcé. Vient s'ajouter ensuite la labellisation WIREDSCORE, qui consiste à assurer la connectivité Télécom du bâtiment, réalisée par AMEXIA, la société de Conseil du GROUPE PROJEX.

En d'autres termes, au-delà des certifications et labels engagés sur le projet, **la qualité environnementale du projet se traduit également par la biodiversité et la biophilie** pour traiter le phénomène d'îlot de chaleur des bâtiments tout en capitalisant sur le bien-être des futurs utilisateurs. C'est le principe de la nature en ville qui permet **une totale reconnexion avec le monde du vivant.** On utilise alors l'environnement à bon escient, tant pour sa **performance économique** et écologique que pour **le bien-être de l'utilisateur par les plantes.**

On retrouvera notamment dans ces futurs bureaux des murs de plantes tombantes, des poches intérieures végétalisées et également des lieux de vie sur le toit.

[PROJET] BÂTIMENTS TERTIAIRES BORDEAUX



MOA / Client : PATRIMONI GROUP - **Architecte :** Atelier FGA
Réalisation d'un bâtiment respectueux de l'environnement.

DÉJÀ UN AN POUR LE SERVICE MOBILITE

L'activité **Environnement**, sous la responsabilité de son Directeur Général de pôle, Bertrand ANDRE, propose désormais une offre Mobilité et Trafic.

« Parce que nos territoires font face à de multiples problématiques de mobilité : la densification, l'étalement urbain et l'augmentation des circulations tous modes, il est impératif de repenser ces modèles de déplacement au profit de schémas plus vertueux et durables tout en tenant compte des spécificités territoriales. »



Maxence COUESPEL

Responsable Service Mobilité & Circulation



Bertrand ANDRE

Directeur Général du Pôle Environnement

« L'année 2020 a profondément accéléré notre volonté de transformation. L'environnement est un enjeu majeur pour lequel le GROUPE PROJEX se mobilise pour devenir un acteur POSITIF dans la transformation de son écosystème. En appliquant le triple impact positif « People, Planet, Profit », le GROUPE PROJEX renforce et accélère cette transformation en se focalisant sur trois piliers : l'utilisateur, l'environnement et les changements climatiques et la performance de l'entreprise. »

Le 24 octobre 2019, Michel CALVI, Vice-Président du Groupe, signait la **Charte de l'Ingénierie pour le Climat** initiée par la Fédération SYNTEC. Le GROUPE PROJEX poursuit ainsi son engagement en signant une nouvelle fois cette charte aux côtés d'acteurs majeurs de l'ingénierie pour une cause commune : **agir pour le climat.**



■ ACCÉLÉRER LA TRANSFORMATION DIGITALE ■

Le Pôle BIM-SYNTHESE porte les expertises différenciantes de Présynthèse / Synthèse au travers de la marque ARCOM et maîtrise le BIM dans toutes ses formes (Programmation, AMO, Management et BIM GEM) au travers de la société PROBIM.

Celui-ci propose une offre de formation sur-mesure en lien avec la maquette numérique et pousse l'innovation digitale du Groupe depuis Janvier 2020 avec la création de notre BU **Digital Solutions**. Un service transversal à l'ensemble des sociétés du Groupe et dédié à la transformation numérique des métiers de l'ingénierie (développement d'outils innovants & facilitateurs) en répondant d'abord aux besoins internes afin d'être plus efficient dans les propositions et de satisfaire au mieux les besoins de nos clients.

« Le GROUPE PROJEX est en mouvement pour répondre aux nouveaux enjeux de demain. Portée par l'ensemble des pôles de compétences du groupe, la nouvelle entité Digital Solutions by GROUPE PROJEX s'emploie à proposer une nouvelle expérience de ses services tournée vers l'usage et centrée sur l'expérience client. » Antoine GROLIN, Président du GROUPE PROJEX



L'ambition du pôle est avant tout d'accompagner ses clients tout au long du cycle de vie de leurs bâtiments et de leur proposer un service technologique de qualité. Avec la démarche **BIM GEM** (Gestion du patrimoine, Exploitation et Maintenance), destinée à l'ensemble des acteurs de la phase exploitation, qu'ils soient propriétaires, mainteneurs, gestionnaires de patrimoine ou simples locataires, un réel enjeu économique se dessine. Cette démarche, en plus d'optimiser les coûts d'exploitation, permet de mieux connaître son patrimoine, d'optimiser la gestion et l'efficacité des interventions sur site, d'améliorer la qualité et le confort de vie des usagers.



« Par le biais du BIM GEM, il sera également possible de réaliser le suivi de la consommation énergétique d'un bâtiment et donc de déterminer l'impact qu'il aura sur son environnement. A ce stade de l'exploitation du bâtiment, la sphère sociale et digitale est omniprésente. Les usagers pointeront le confort d'utilisation de ce lieu de vie alors que le digital valorisera davantage le patrimoine existant et sa pérennité. » a ajouté Xavier DUBOIS, Responsable du service BIM GEM

« Les métiers de l'ingénierie sont en (r)évolution et la généralisation de l'outil numérique étend les possibilités de traitement des données tout au long de la construction : de sa conception à son exploitation. »

De ce fait, de nouveaux besoins émergent, issus des usagers, relayés par les maîtres d'ouvrage et concrétisés par les acteurs de la construction ».

Didier SARZACQ,
Directeur Général du Pole BIM – SYNTHESE
En charge de la Transformation Digitale du Groupe



[PROJET] TOUR SAINT GOBAIN - LA DÉFENSE



MOA / Client : Saint Gobain
Architecte : Valode & Pistre

Construction d'une tour de 44 niveaux (165 m), conçu pour devenir la futur vitrine des savoir-faire, ambitionne une qualité environnementale.

VALORISER NOS SAVOIR-FAIRE HISTORIQUES AU SERVICE DE NOS CLIENTS

PLUS DE MAILLAGE LOCAL, PLUS D'EXPERTISES DEDIEES

Les 280 femmes et hommes qui composent PROJEX accompagnent plus de 300 projets au quotidien. Au travers de sa nouvelle organisation, le pôle ingénierie sait proposer et s'adapter à chaque projet, de taille humaine ou d'envergure, nécessitant proximité et réactivité.



L'EXCELLENCE DES SAVOIRS-FAIRE HISTORIQUES

Eric NOEL, Directeur Général à la tête du Pôle, nous détaille les enjeux de cette organisation :

« Notre différenciant, c'est l'humain, la qualité des femmes et des hommes qui composent le pôle. Nous allions nos savoir-faire d'exception historiques à l'évolution de vos usages et de vos besoins. Notre apport est humain, technique et technologique. Le pôle est constitué de différentes marques qui sont en réalité de vrais « marqueurs », des expertises qui nous représentent et nous aident à nous transformer. »



ARTEC et CEREC, experts Fluides, rayonne respectivement en Aquitaine et dans le Grand Est. Aujourd'hui nous renforçons leur expertise en mixant les équipes pour apporter une excellence du TCE. Et tout récemment, ELOGIA BET Fluides à intégrer le Groupe Projex au 1^{er} janvier 2021 pour renforcer nos compétences en région nantaise.

En Ile-de-France, BETHODE spécialiste en DATA CENTER et SQUARE qualifié en Fluides IGH et Grands Projets complètent nos savoir-faire Groupe. Le DATA CENTER est l'un des maillons de la chaîne numérique. Ces bâtiments sont stratégiques car ils abritent souvent des données sensibles et vitales pour les entreprises. Notre marque BETHODE spécialiste du DATA CENTER depuis plus de 30 ans continue de développer ce secteur différenciant pour ses clients de confiance...

TITAN – Data Center à Mougins



Le but est de continuer à bénéficier de la notoriété de ces marques mais également de continuer à faire vivre l'ADN des Femmes et des Hommes à l'origine des marques dans leurs territoires, tout en partageant des valeurs communes avec PROJEX. Nous voulions que nos clients puissent continuer à travailler avec les marques dans lesquelles ils ont confiance, avec des interlocuteurs identifiés et experts en leur matière.

NOTRE ACTIVITE EN ILE-DE-FRANCE

Notre implantation en Ile-de-France rend possible le développement de notre activité tertiaire, Projets Mixtes et IGH (Immeubles de Grandes Hauteurs). Nos spécialistes de la marque SQUARE sont historiquement basés à PARIS LA DEFENSE et ont travaillé sur les plus grands chantiers tels que la tour Alto, les tours Altaïs ou encore la salle des marchés Basalte et la tour Montparnasse.

« Les relations que nous entretenons avec les grands comptes Parisiens offrent une opportunité au GROUPE PROJEX d'être partenaire sur des lieux emblématiques tels que la Défense, les Champs Elysées ou autres bâtiments Haussmanniens mais aussi d'accompagner la transformation de la mixité urbaine de la moyenne Couronne et grande Couronne de l'Ile-de-France. » Eric GOUZON, Directeur Général Délégué Ile de France



[PROJET] UNIVERSITE DE NANTES



MOA / Client : Université de Nantes - Construction du Pôle universitaire dédié aux cultures numériques d'une surface de 3 500 m²

- VALORISER NOS SAVOIR-FAIRE HISTORIQUES AU SERVICE DE NOS CLIENTS -

NOS EXPERTS, LA CLÉ DE NOTRE RÉUSSITE

Notre organisation traduit également la nécessité d'intéresser davantage nos collaborateurs au développement et aux résultats du Pôle.

« Ils sont nos experts, ils représentent notre savoir-faire et reflètent notre exigence et pour instaurer la confiance, nous nous devons d'être transparents. 40% de nos collaborateurs sont actionnaires du Groupe » explique Frédéric REANT, Directeur des Hauts-de-France.



Nous œuvrons au quotidien pour cultiver notre « excellence opérationnelle » dans nos process mais aussi dans nos relations humaines. Notre pluridisciplinarité nous la devons à l'ensemble de nos experts, répartis sur l'ensemble de nos agences, toutes marques confondues. Et cette force nous permet de répondre aux besoins de nos clients liés à des problématiques de proximité ou d'expertises différenciantes.

« Chez PROJEX, chacun de nous est responsable de ses projets, de ses clients, de son équipe. Nous nous engageons sur le respect des coûts, des délais et la qualité des projets avec un objectif commun : la satisfaction de nos clients. » précise Philippe HONORE, Directeur Général Délégué Sud de France et Projets complexes.



L'INDUSTRIE, INCUBATEUR DES ENERGIES RENOUVELABLES

Il faut penser aujourd'hui à l'INDUSTRIE de demain, et s'approprier la participation à la mise en œuvre de technologies de décarbonation alliant production d'hydrogène, énergies photovoltaïques et éoliennes conduisant à un MIX ENERGETIQUE rendant l'industrie de demain compétitive, propre et dont l'humain source de la matière grise est le centre.

FOCUS sur une des énergies de demain, l'hydrogène et sa production.... Le principe de la production d'hydrogène est basé sur l'électrolyse de l'eau.

L'hydrogène s'utilise en tant qu'électricité où il peut être comprimé, stocké, renvoyé vers des stations de charges H2. C'est une énergie qui est régulièrement utilisée pour des véhicules utilitaires ou des chariots de manutentions.

Nous travaillons avec des grands comptes qui nous demandent de mettre en place cette technologie avec entre autre une production d'électricité VERTE via un MIX ENERGETIQUE incluant des cellules photovoltaïques, piles à combustibles, etc.

Nous sommes sur une production d'énergie PROPRE et VERTUEUSE pour une industrie de demain qui se veut sans émission de carbone.

Pascal PECQUEUR
Directeur Activité Industrie



LES CONSTRUCTIONS BOIS

L'Enveloppe-Charpente au sein du Pole ingénierie c'est aussi la construction de bâtiments en structure bois comme le Siège BONDUELLE ou encore LE CURVE à PARIS. Pour cela, nous travaillons main dans la main avec les POLES ENVIRONNEMENT & BIM – SYNTHÈSE pour proposer à nos clients une ingénierie toujours + Innovante et + Responsable.



■ MANAGER LES PROJETS DE NOS CLIENTS SUR LE TERRAIN ■

Le pôle MOEX – CLÉ EN MAIN, Maitrise d'œuvre et d'OPC, s'appuie sur les compétences et ressources humaines de la société IMPERIUM, déjà présente sur le marché depuis plus d'une dizaine d'années.

Au service des projets les plus variés, le savoir-faire d'IMPERIUM met en œuvre ses multiples compétences à la fois techniques, innovantes et environnementales dans le respect des coûts, des délais et de la qualité des travaux en mettant à disposition des équipes d'experts, à temps plein, sur les chantiers.

IMPERIUM assure ainsi les missions de management de projets, de coordination d'études, de Maîtrise d'Œuvre de Conception et d'Exécution, d'Organisation-Pilotage-Coordination de travaux.

Le pôle MOEX – CLÉ EN MAIN propose des missions sur tous types de secteurs et de projets tels que le commerce, le tertiaire, la santé... Il participe à la construction et à la concrétisation des bâtiments et villes de demain avec en complément des Maîtrises d'Ouvrage pour la gestion des flux financiers.

Le pôle MOEX – CLÉ EN MAIN est déjà présent sur le marché, par le biais de ses nombreux chantiers, en Ile-de-France, dans le Nord mais également dans la région Grand-Est et très prochainement dans la région Grand-Ouest.

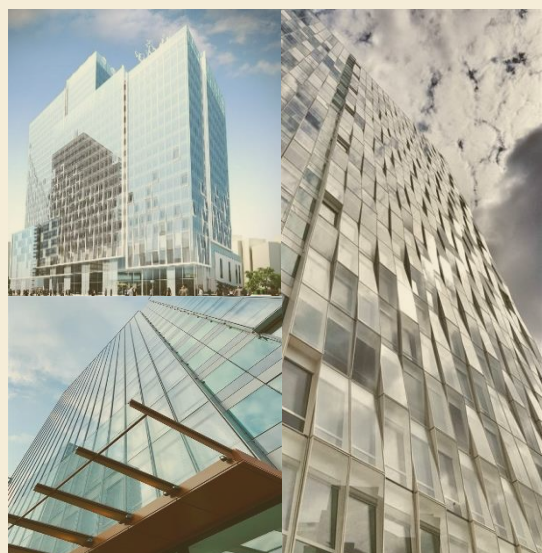
Eric GOUZON

Directeur Général du Pôle MOEX – Clé en main



DÉCOUVREZ NOS PROJETS MOEX – CLÉ EN MAIN :

TOUR ALTAIS - MONTREUIL



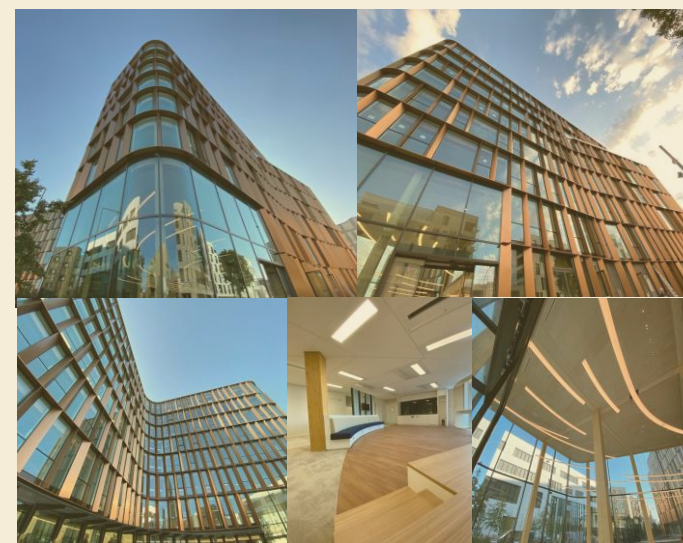
MOA / Client : QUARTUS
Architecte : LANDSCALE

SHOPPING CŒUR D'ALSACE - VENDENHEIM



MOA / Client : IF ZCN Investissement
Architecte : L35 – Acte2 Paysages – MINALE Design - AMOEX

LE CURVE- ST DENIS



MOA / Client : BNP Immobilier
Architecte : CHARTIER DALIX Architectes



Contact :

Annabelle PAILLART

Chargée de Communication - Responsable RP

a.paillart@groupe-projex.fr
07 86 09 13 36

communication@groupe-projex.fr