



DOSSIER PRESSE SEPTEMBRE 2019

[DECOUVREZ LA VIDEO DU GROUPE](#)

www.groupe-projex.fr



GROUPE PROJEX
PARTAGER UN RÊVE ET LE RÉALISER



SOMMAIRE

**RETOUR SUR
LES SUJETS DE L'ETE... P. 3**

L'INDUSTRIE P. 6

L'AMO 2.0 P. 7

LE BIM P. 9

AGENDA ... P. 10

**QUE SE PASSE-T-IL DANS
NOS AGENCES... P. 11**

**LES PROJETS
DU MOMENT P. 12**

RETOUR SUR LES SUJETS DE L'ÉTÉ

JUILLET, LES RENDEZ-VOUS TRADITIONNELS

QU'IL NE FALLAIT PAS MANQUER !

Début juillet, le GROUPE PROJEX a organisé sa 6^{ème} compétition de Golf, réunissant plus de 250 clients et partenaires le temps d'une journée pour partager un moment unique, à la fois convivial et sportif. La GOLF CUP GROUPE PROJEX a lieu chaque année au Golf de Brigode de Villeneuve-d'Ascq. C'est avant tout un tournoi de golf où s'affrontent 18 équipes, entre obstacles insolites, concours de drive et concours d'approche, dans une ambiance décontractée. La journée se poursuit ensuite autour d'un somptueux barbecue, d'échanges et se clôture par la remise de prix. Cette édition confirme une fois encore un rendez-vous très attendu où se retrouvent nos plus fidèles partenaires de l'immobilier et de la construction.

La même semaine, les 350 collaborateurs du GROUPE PROJEX se sont réunis pour un joli moment de partage, à proximité du siège : le grand barbecue annuel ! La matinée a été rythmée par une convention, au théâtre de La Rose des Vents, autour des grandes actualités du Groupe. S'en est suivi un barbecue, au Tennis de Brigode, un rendez-vous convivial devenu institutionnel depuis son lancement il y a plus de 15 ans ! Il permet aux collaborateurs, habituellement répartis sur toute la France, de se rassembler pour une journée riche en activités : tournoi de volley, kravmaga, pétanque, tennis, foot... Un moment chaleureux avant les congés d'été qui nous permet de remercier nos collaborateurs pour leur investissement et leurs réussites tout au long de l'année.



MECENAT : LA MAISON 1930 DU FUTUR GAGNE LE SOLAR DECATHLON 2019 !

Le Groupe, en tant que mécène de compétences, est fier d'avoir accompagné cet été l'équipe Habiter 2030, vainqueur de la compétition SOLAR DECATHLON 2019.

L'équipe Habiter2030, pilotée par l'École Nationale Supérieure d'Architecture et de Paysage de Lille et les Compagnons du Devoir, remporte la première place du concours Solar Decathlon Europe 2019. Ensemble, ils ont alors conçu et réalisé une maison dite «1930» réhabilitée à l'échelle 1:1, économe en énergie et répondant ainsi amplement à l'ensemble des critères nécessaires pour réussir avec brio les 10 étapes de la compétition.

Pour rappel, le Solar Décathlon Europe 2019, avait lieu cette année à Szentendre (Budapest), en Hongrie. C'est une compétition internationale universitaire mettant au défi des équipes du monde entier sur la construction d'un prototype afin de valoriser énergies renouvelables et savoir-faire.

L'équipe Habiter2030 travaillait depuis 2 ans pour apporter des solutions à la massification de la réhabilitation et l'amélioration thermique du patrimoine bâti qui allient finance, économie, social, techniques et technologies dans des perspectives de mix énergétique. Retrouvez toutes les informations de ce magnifique projet ici !

Sur ce projet, le GROUPE PROJEX a pu apporter son soutien sur les compétences suivantes :

Calcul charpente de l'escalier qui consiste à vérifier la structure de l'escalier en considérant les annexes nationales françaises.

Calcul des ACV de la totalité du bâtiment (Analyse du Cycle de Vie) qui recense et quantifie, tout au long de la vie des produits, les flux physiques de matières (déchets...) et d'énergie (consommations d'électricité et d'eau...) associés aux activités humaines.

Accompagnement en AMO par Amexia sur le suivi du projet à chaque phase de rendu : mise en dynamique des équipes et vérification de l'adéquation programme-projet via des revues de projet : tableau, checking, reporting, challenge.

Etudes Smart Building du projet pour lesquelles il a fallu définir les enjeux technologiques du projet selon 4 axes (Smart Users, Smart Energy, Smart Services, Smart Confort) et les indicateurs de performance permettant d'améliorer l'efficacité du système.

En effet, le smart building représente le bâtiment de demain dont l'intelligence permettra de répondre aux enjeux énergétiques, environnementaux, économiques et offrira une large palette de services aux utilisateurs, le bâtiment devenant évolutif avec le temps.

Le prototype sera dès septembre reconstruit à la Gare Saint Sauveur à Lille en tant que démonstrateur. Encore un grand bravo à toute l'équipe Habiter 2030 pour leur travail et leurs idées !



UNE ANNEE SOUS LE SIGNE DE L'INNOVATION



Le « **Trophée de l'Innovation** » ou comment être acteur du changement ?

L'objectif de ce Trophée GROUPE PROJEX a été avant tout de donner la possibilité aux collaborateurs de travailler sur des sujets communs et de proposer des outils ou processus innovants dans les métiers de l'ingénierie d'aujourd'hui et de demain, pour nous et/ou pour nos clients.

Cette première édition a rassemblé 10 équipes qui ont travaillé pendant 6 mois pour préparer leur dossier et le remettre aux membres du jury, lui-même composé de 8 collaborateurs. Plusieurs domaines ont été abordés : l'optimisation des diagnostics réalisés, la mise à disposition d'outils permettant de faciliter la gestion des données, la mise en commun de données entre plusieurs logiciels ou encore l'engagement du Groupe dans des actions de mécénat.

Toutes ces thématiques partent de constats simples : une envie de perfectionner notre convergence inter-agences pour encore + de PROXIMITE et une volonté de gagner du temps en améliorant, optimisant, centralisant et en partageant des informations utiles pour tous (+ de SERVICES). Ceci est le reflet de nos valeurs « Responsabilité – Exigence – Confiance – Partage » et représentatif de notre ADN en lien avec notre recherche constante d'innovation pour un meilleur service client.

L'équipe ayant remporté cette édition 2019 a travaillé sur « un outil Excel communiquant avec Revit », qui rend possible l'interaction entre les logiciels Revit & Excel, dans un sens comme dans l'autre, entièrement conçu et développé en interne ce qui permet une amélioration de nos process existants.

Nous remercions encore une fois tous les collaborateurs ayant participé à ce trophée !

LE GROUPE PROJEX SE RÉALISE DANS L'INDUSTRIE !



« Le domaine de l'INDUSTRIE est un incontournable de notre futur. Place aujourd'hui à l'industrie 4.0 au travers, entre autres, de la cybersécurité, la réalité augmentée, la cobotisation et exosquelettes ainsi que l'IA et le BIG DATA. Le souhait du Groupe, dans la continuité de son histoire et ADN, est encore et toujours d'accompagner ses clients dans l'accomplissement de leurs projets ! ».

Pascal Pecqueur, Directeur du développement activité industrie.

Le GROUPE PROJEX se fait fort au travers de ses activités de participer à toutes ces avancées technologiques par le développement d'une offre INDUSTRIE bien identifiée et singulière.

Cette activité est la résultante d'une volonté de visibilité dans ce secteur où elle œuvre depuis déjà une dizaine d'années notamment au travers de contrats cadres avec des majors du monde de l'énergie.

L'équipe portée par Pascal PECQUEUR, Directeur du développement industrie, rassemble des spécialistes d'horizons divers formant un groupe pluridisciplinaire capable de prendre en charge toute problématique liée à la modélisation et optimisation des outils de production, space planning et SUPPLY CHAIN, schéma directeur d'automatisation, conception PID, ...

Elle intervient dans des domaines variés comme l'industrie nucléaire mais aussi l'industrie pharmaceutique, agroalimentaire, chimique, textile ainsi que pour les majors de la logistique. Elle œuvre aussi, du fait des références et sujets en cours, à la réalisation de laboratoires.

Ses missions couvrent l'ensemble des souhaits du client de l'aspect bâtiminaire à l'aspect PROCESS avec des missions ATMO, la réalisation de schémas directeurs, des missions de MOE TCE de l'esquisse à la réception. Elle accompagne également les groupements de contractants généraux dans le cadre de missions clés en main.

Elle adapte une mission « à la carte » aux souhaits du client pour être au plus près de ses attendus et problématiques.



BASE RAPIDE LOGISTIQUE DE VERT SAINT-DENIS (77)

Travaux d'adaptation à l'exploitation d'un site avec une emprise bâtiment d'environ 90 000 m²

CLIENT / MOA : IMMO MOUSQUETAIRES

NOS MISSIONS : Assistance technique à maîtrise d'ouvrage, AMO PILOTE.

« FACILITY » LE NOUVEAU SERVICE

Depuis le 1er avril 2019, le service Audit-Exploitation, devenu Facility, a rejoint l'équipe d'Assistance à Maîtrise d'Ouvrage du Pôle Conseil. Ce Pôle propose ainsi un accompagnement encore plus complet grâce à une multiplication des compétences : audit / faisabilité / suivi et mise en exploitation & maintenance.

Le Pôle conseil accompagne désormais ses clients dans leurs projets Smart Building. Ce concept d'« immeubles intelligents » correspond à l'intégration des principes techniques et organisationnels permettant une meilleure connectivité et exploitation des données. Ceci permet, à travers une architecture réseau, de favoriser l'interopérabilité des équipements et interfaces tout en assurant la sécurité des systèmes et le confort des personnes. L'objectif est de répondre aux enjeux énergétiques, environnementaux, économiques et sociaux dans des bâtiments évolutifs. Cette mission a été réalisée par AMEXIA Conseil sur le projet du Palais Rameau à Lille, en phase Conception APD, sous la mission AMO SMART.



HAGUENAU (67)

Réhabilitation et extension du centre aquatique pour une mise aux normes et une modernisation de l'enveloppe et des installations techniques.

CLIENT / MOA : Ville d'Haguenau

NOS MISSIONS : Conduite d'opération - Programmation

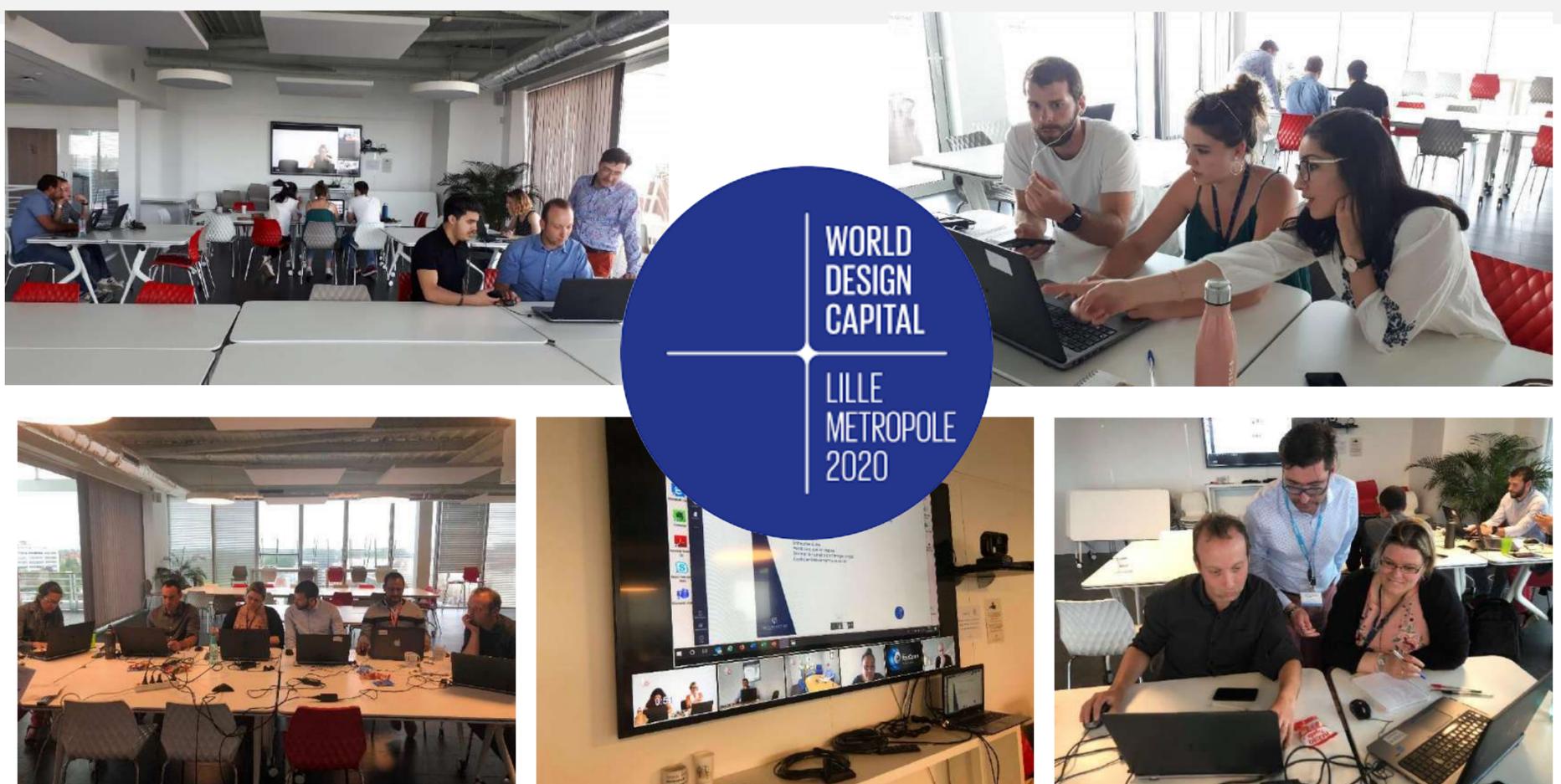
Historiquement spécialisé dans la programmation et la conduite d'opération, le Pôle Conseil propose la compétence « **Co-design** » ou **Design Thinking**, portée par Pierre POSMYK (AMO - Architecte Programmiste). Le co-design permet de travailler en ateliers participatifs avec les futurs utilisateurs d'un bâtiment pour en faire émerger leurs besoins afin de s'assurer que ces derniers soient intégrés dans le projet du Maître d'Ouvrage. Il s'agit également d'anticiper l'activité d'un lieu voire d'un quartier avant sa réalisation pour optimiser les usages.

LE GROUPE PROJEX, ACTEUR DE LILLE CAPITALE MONDIALE DU DESIGN 2020

Le Groupe Projex a l'honneur de participer au très beau projet « Lille Capitale Mondiale du Design 2020 ». Retour en arrière pour mieux comprendre. En 2017, la MEL a reçu le titre de « Capitale Mondiale du Design ». Cette nomination a pour objectif d'encourager un territoire à faire du design un accélérateur d'innovation et de récompenser les collectivités qui placent le design au cœur de leur développement économique, environnemental, urbain et sociétal. La MEL a donc eu 3 ans pour faire de la ville de Lille, la Capitale Mondiale du Design 2020.

Pour participer à ce challenge, le GROUPE PROJEX travaille sur la réalisation d'un POC (Proof Of Concept) la preuve de l'existence d'une opportunité et de sa faisabilité. Nous avons ainsi proposé la thématique suivante « Repenser les espaces de travail pour une collaboration multisite performante » qui s'inscrit dans la catégorie « maison du bien-être ».

Le but de ce POC est de réinventer nos espaces de travail et de coworking, dans un souci d'amélioration de la qualité de vie au travail et de la performance de collaboration sur nos différentes agences. Pour cela, nous avons mis en place une démarche de Design Thinking qui, liée à notre expérience de collaboration inter agences, nous a permis de retravailler l'organisation des espaces de travail actuels. Nos collaborateurs ont participé activement à des ateliers mis en place et menés par Pierre POSMYK, collaborateur référent du co-design. Un compte-rendu général a ensuite été réalisé afin de prioriser et synthétiser les idées pour les mettre en place au sein de nos différentes agences. En parallèle, nous travaillons avec des designers qui nous accompagneront sur la mise en place de ce projet avec un lieu test au siège de Villeneuve d'Ascq. Notre objectif : présentation au grand public de notre POC en mai 2020 et déploiement du concept dans nos agences courant d'année 2020.





LA COMPETENCE BIM EXPLOITATION

Le BIM EXPLOITATION est la convergence du métier d'exploitant mainteneur et du BIM. Pour faire simple, l'exploitation correspond à des actions engagées pour l'utilisation et le fonctionnement d'un bâtiment : conduite d'équipements, dépenses énergétiques, gardiennage, sécurité, ... et la Maintenance représente l'ensemble des actions destinées à maintenir ou rétablir un bien dans un état dans lequel il peut accomplir la fonction requise.

Pour Probim, le BIM GEM permet de mettre en place le carnet de santé du bâtiment de demain. Les avantages d'une solution BIM GEM, sont :

- l'interopérabilité entre les différents outils existants aujourd'hui, outils utilisés par les exploitants : GMAO, GTB, IOT...
- le gain (non exhaustif) pour chaque acteur de l'exploitation du bâtiment :
 - pour le gestionnaire : un seul outil qui centralise l'ensemble des données des différentes solutions informatiques ;
 - pour l'utilisateur : la possibilité demain de faire lui-même ses propres demandes d'interventions, ses propres réservations de salle ou de contrôler son lieu de travail ;
 - pour le propriétaire : la valorisation de son bien immobilier, l'exploitation de ses espaces pour le transformer (locaux techniques et salles de réunion) et l'évolutivité de localisation exacte des équipements dans le temps ;
 - et pour l'exploitant : gain de temps pour chaque intervention (gestion des bons et demandes d'interventions, accès à toute la documentation des équipements, les pièces défectueuses détectées peuvent être commandées à l'avance grâce au BIM GEM).

NOUVEAUTE : FORMATION BIM

La société Probim dispense depuis peu des formations externes et internes dans le but de démocratiser l'univers du BIM. En externe, l'objectif est d'enseigner les grandes notions du BIM, d'expliquer la valeur ajoutée de la maquette 3D sur tous types de projets. Probim axe donc sa formation autour de son expérience métier et pédagogique dont le but est de permettre à nos clients d'acquérir des compétences constructives pour une meilleure compréhension du BIM.

En interne, cela se matérialise par deux approches :

- La formation de plusieurs collaborateurs de différents services en intégrant l'utilisation du BIM dans leurs missions de tous les jours avec leurs logiciels du quotidien. Avec l'ambition de devenir en 2025 une entreprise Full BIM.
- La création d'un Lab' ADN constitué de plusieurs collaborateurs qui développent des outils et process dans le but d'améliorer leurs outils existants. Par exemple, la création de Plugins Navisworks permettant d'automatiser la génération des captures d'écran et des extractions de données selon les jeux de sélection. Ou encore, la mise en place d'un outil d'amélioration des analyses des maquettes numériques.



L'INNOVATION & LE BIEN-ETRE

Le 12 septembre dernier, les Pôles BIM, Synthèse, Newtech et Environnement accueillait sur notre rooftop à Villeneuve d'Ascq une quarantaine de clients et partenaires pour un évènement placé sous le signe de l'innovation et du bien-être. Le soleil était au rendez vous et les invités ont pu échanger avec les collaborateurs des sociétés Probim et Diagobat sur les thématiques de demain : le full BIM et le full Environnement. L'occasion pour nos 2 pôles de mettre en avant leurs compétences spécifiques via des animations : dégustation d'insectes, bar à herbes, réalité augmentée dans la maquette 3D BIM, questionnaire surprise, smart room, label Osmoz.... Et dans le cadre de notre démarche RSE, nos invités ont participé à la reforestation de la région des Hauts-de-France « un invité = un arbre planté ». Découvrez des images de l'évènement ci-dessous !



A VOS AGENDAS !

Nous serons présents :

A la soirée du Cercle 30 - le 24 septembre

Au salon du MAPIC - du 13 au 15 novembre

Au salon du SIMI - du 11 au 13 décembre

QUE SE PASSE-T-IL DANS NOS AGENCES ?

LE NOUVEAU SIEGE ÎLE-DE-FRANCE

Nous vous l'annonçons en mars dernier, après plusieurs mois de travaux, suivi de l'emménagement et de la mise en place de la signalétique, nous sommes prêts à vous présenter notre nouveau siège Île-de-France, situé près de la Défense, où sont rassemblés plus de 60 collaborateurs représentant nos 4 pôles d'expertises.



Cette nouvelle agence, connectée, spacieuse et épurée, accueille nos collaborateurs et nos clients dans des espaces agréables qui reflètent l'identité du Groupe. Sa situation géographique, complémentaire des agences de Roissy et Ivry, nous permet de rayonner sur l'ensemble de la région IDF et ainsi d'accentuer notre présence.

De la même manière, nous avons profité de l'été pour optimiser certaines de nos agences, notamment l'agence d'Aix-en-Provence qui a changé de locaux pour un espace plus grand et plus moderne, l'agence de Pessac qui a connu quelques travaux d'agrandissement permettant ainsi d'accueillir l'ensemble de l'équipe avec un meilleur agencement et l'agence de Lyon qui s'est installée dans des locaux tout neufs. Des agences qui se développent chaque jour pour vous offrir toujours plus de services et de compétences en proximité.

LES PROJETS DU MOMENT

STEF MIRAMAS Miramas (13)



Construction d'une plateforme logistique sous température contrôlée.

CLIENT / MOA : IMMOSTEF

NOS MISSIONS : BET HQE, Programmation, Conception & Réalisation

GALERIES LAFAYETTE Paris (75)



Rénovation de l'espace « Maison », des Galeries Lafayette. En chiffres c'est : 5 mois de travaux, 700 heures de travaux de nuit, 12 entreprises à gérer et 6500 m² de surface à traiter.

CLIENT : Les Galeries Lafayette

NOS MISSIONS : Suivi de chantier et Maîtrise d'œuvre d'exécution

CITE ADMINISTRATIVE Lille (59)



Construction de la nouvelle Cité administrative de Lille.

CLIENT / MOA : Préfecture du Nord

NOS MISSIONS : Définition des besoins, Etude de programmation (Fonctionnel, Technique, Performanciel), Organisation de la consultation (Dialogue Compétitif), Commissioning, AMO Technique, AMO Environnemental et AMO BIM

SHOPPING PROMENADE CŒUR D'ALSACE Strasbourg (67)



Création d'un ensemble immobilier de 66 000m² (coques commerciales, promenade piétonne et aménagements périphériques). Le projet offre un mélange entre le design et le feel-good attitude.

CLIENT / MOA : IF ZCN Investissement

NOS MISSIONS : MOEx, OPC, VISA EXE Gros œuvre, structure, couverture, fluide, élec et VRD

NOS IMPLANTATIONS

Le GROUPE PROJEX est aujourd'hui présent
dans 9 villes de France et à Abidjan, en Côte d'Ivoire.

SIEGE SOCIAL

30 Place Salvador Allende
59650 VILLENEUVE-D'ASCQ
+33 3 20 47 03 01

SIEGE IDF - LA DEFENSE

102 Avenue du Général de Gaulle
92250 LA GARENNE COLOMBES
+33 1 56 83 76 16

AGENCE IDF - ROISSY

13 rue de la Perdrix
95957 TREMBLAY-EN-FRANCE
+33 1 48 83 13 33

AGENCE IDF - IVRY

35-37 rue Jean le Galleu
94200 IVRY-SUR-SEINE
+33 1 46 72 42 62

AGENCE LITTORAL

Rue du Cap de Bonne Espérance
Parc d'Entreprises EUROCAP
62231 COQUELLES
+33 9 61 27 45 49

AGENCE GRAND EST

50 rue des Vignes
67202 WOLFISHEIM
+33 3 88 10 17 37

AGENCE RHONE-ALPES

Le Palais d'Hiver,
149 Boulevard de la Bataille de Stalingrad
69100 VILLEURBANNE
+33 6 13 84 52 84

AGENCE AQUITAINE

Parc d'Activités Canteranne
Avenue Canteranne, Bâtiment 3
33600 PESSAC
+33 5 57 92 32 10

AGENCE PACA

Parc du Golf, Bâtiment 30,
350 rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière
13290 AIX-EN-PROVENCE
+33 6 14 83 23 73

AGENCE AFRIQUE DE L'OUEST

Résidence Orchidée
Abidjan – CÔTE D'IVOIRE
+225 49 73 62 35



GROUPE PROJEX

PARTAGER UN RÊVE ET LE RÉALISER

Contact :

Annabelle PAILLART

Chargée de Communication - Responsable RP

a.paillart@groupe-projex.fr

07 86 09 13 36

communication@groupe-projex.fr