



# DOSSIER PRESSE MARS 2019

[DECOUVREZ LA VIDEO DU GROUPE](#)  
[www.groupe-projex.fr](http://www.groupe-projex.fr)



**GROUPE PROJEX**  
PARTAGER UN RÊVE ET LE RÉALISER





# SOMMAIRE

**UN AN APRÈS .... P. 3**

**L'INNOVATION .... P. 5**

**FOCUS AGENCES .... P. 6**

**LE DATA CENTER &  
L'INDUSTRIE .... P. 7**

**NOS PROJETS .... P. 8**



## UN AN APRES :

### LE GROUPE PROJEX CONTINUE SON DEVELOPPEMENT !

Le 31 janvier 2018, le groupe PROJEX annonçait le regroupement de ses 10 sociétés sous un standard commun. Un an plus tard, qu'en est-il ? Le groupe a poursuivi son ambition de maillage territorial, pour une meilleure proximité avec ses clients et pour étendre sa palette d'expertises.

Tout a commencé en 1992 avec la création de PROJEX à Villeneuve d'Ascq par Marc GROLIN, fondateur de cette entreprise familiale à taille humaine. Toujours à l'écoute des nouvelles pratiques et des innovations dans le monde du bâtiment, PROJEX, PME des Hauts de France, s'est développée avec l'idée de toujours devancer les demandes de ses clients. L'ambition a toujours été pour PROJEX de répondre à leurs préoccupations actuelles et futures sur l'ingénierie mais également sur des thématiques majeures complémentaires comme le conseil AMO, l'environnement ou encore le BIM et la DATA.

Aujourd'hui, c'est par son expertise, ses compétences et ses valeurs, au travers de la force de chacune de ses sociétés, que le groupe est devenu un des acteurs reconnus de l'ingénierie en France.

Engagé auprès de chaque client, le GROUPE PROJEX met tout en œuvre pour partager leurs projets et les réaliser. Il propose une ingénierie innovante, responsable et connectée du PROJET à son EXPLOITATION grâce à l'un de ses fondamentaux : la satisfaction client. Chaque projet est piloté par un référent dédié, qui accompagne le client tout au long de l'opération.

**LES FRANCISCAINES** – MOA : Ville de Deauville –  
Architectes : Moatti et Rivière Architecture – J.Y Houel



**LE BIOTOPE** – MOA : Linkcity – Bouygues Bâtiment Nord Est –  
Architectes : Henning Larsen - Keurk



**LE POLE DE PERINATALITE** – MOA : Centre Hospitalier de  
Dunkerque – Entreprise : Sogea Caroni Roubaix –  
Architectes : Chabanne & Partenaires Paris



## RETOUR SUR L'ANNEE 2018

Après plusieurs créations et fusions de sociétés, le 31 janvier 2018, les 10 sociétés existantes se réorganisent et forment le « GROUPE PROJEX ». Cette nouvelle identité repositionne le GROUPE PROJEX sur un marché en pleine croissance. Le groupe est fier de ses 4 pôles d'expertises : Ingénierie, BIM & Nouvelles Technologies, Conseil et Environnement, qui, interconnectés, permettent une offre de services à la fois large et spécifique ; et de chacune de ses marques qui rayonnent ensemble sur tous les secteurs du bâtiment : hébergement, commerce, santé, tertiaire, administratif, enseignement, logistique, parking, data center, IGH, industrie, ...

L'année 2018 souligne le développement du maillage national. Déjà présent à La Défense, Roissy, Lille, Strasbourg, Aix-en-Provence, et Calais, le groupe implante une nouvelle agence à Lyon, en novembre 2018, pour toujours plus de proximité sur la région Rhône-Alpes. Avec une volonté forte d'étendre son expertise en Fluides sur l'Aquitaine, le pôle ingénierie intègre au sein de son agence le bureau d'études ARTEC Ingénierie en Juillet 2018 (Pessac). Conscient de l'enjeu que représente la DATA, le GROUPE PROJEX fusionne également avec la société BETHODE Ingénierie en décembre 2018 (Ivry-sur-Seine), un spécialiste du Data Center, offrant ainsi une 3ème implantation en Ile-de-France.

Ces dernières fusions associées au développement des agences permettent au groupe de proposer de nouvelles compétences, plus spécifiques, notamment en Data Center, en Industrie, en réaménagement d'espaces communs de type « grands magasins »,...

Le GROUPE PROJEX regroupe, en décembre 2018, plus de 330 collaborateurs, répartis dans 9 agences en France et une filiale en Côte d'Ivoire. Parfaitement liaisonnées par une plateforme d'échanges collaborative, « La Ruche » permet à tous les collaborateurs, où qu'ils soient, de communiquer sur les projets, de se tenir informés des événements, des actualités, des projets et s'intègre parfaitement dans la vision du groupe : connecté, innovant et responsable.

De plus, la création du nouveau site internet [www.groupe-projex.fr](http://www.groupe-projex.fr), rassemble à présent l'ensemble des marques sous une même url. Cette nouvelle vitrine du GROUPE PROJEX a permis en fin d'année 2018 de concrétiser sur la toile la nouvelle organisation et de mettre en avant l'ensemble des compétences, certifications et références du groupe !

***Cette année 2018, riche en émotion, marque un tournant pour le GROUPE PROJEX, qui a déjà démarré l'année 2019 avec des équipes fières et toujours plus motivées. Selon le baromètre social de décembre 2018, plus de 90% des collaborateurs sont fiers d'appartenir au Groupe. Prouvant que la plus grande force du GROUPE PROJEX c'est avant tout ses Hommes et ses Femmes qui œuvrent au quotidien sur des projets toujours plus passionnants.***



Focus sur le Pôle BIM & Nouvelles Technologies du GROUPE PROJEX.

Dans un monde connecté, ouvert et en constante évolution, le pôle BIM maîtrise la conduite et le management de tout le processus BIM, de la phase de conception à l'exploitation.

Sous l'entité PROBIM, le groupe accompagne ses clients autour de plusieurs missions : **L' AMO BIM** permet de traduire, conseiller et accompagner les besoins du Maître d'ouvrage en projets BIM ; le **BIM Management** orchestre les étapes de conception et d'exécution; le **BIM Exploitation**, permet de connecter le bâtiment à son jumeau numérique afin de l'exploiter et de le maintenir au travers de la maquette numérique ; **la formation** aux logiciels spécifiques et à l'approche BIM.

C'est grâce à son laboratoire, le Lab' ADN (Atelier de Développement Numérique), que le pôle développe et propose des solutions innovantes. Basée sur le jumeau numérique, la solution BIM LIFE CYCLE, est un véritable outil de gestion patrimoniale qui permet au bâtiment connecté :

- de visualiser en 2D ou en 3D les maquettes,
- de suivre les consommations énergétiques,
- d'optimiser le fonctionnement des équipements,
- de superviser et piloter les bâtiments multisites,

- de demander des interventions,
- d'interroger la base de données du jumeau numérique,
- de consulter les DOE numériques 3D...

C'est pour tous types de projets, une solution modulable, évolutive, accessible en temps réel et depuis un simple lien URL !

Ce laboratoire R&D créé dans un premier temps au siège, dans les Hauts de France, travaille activement sur les métiers du **BIM Exploitation**, du **smart building** et de la **Data**.

BIM & NOUVELLES  
TECHNOLOGIES



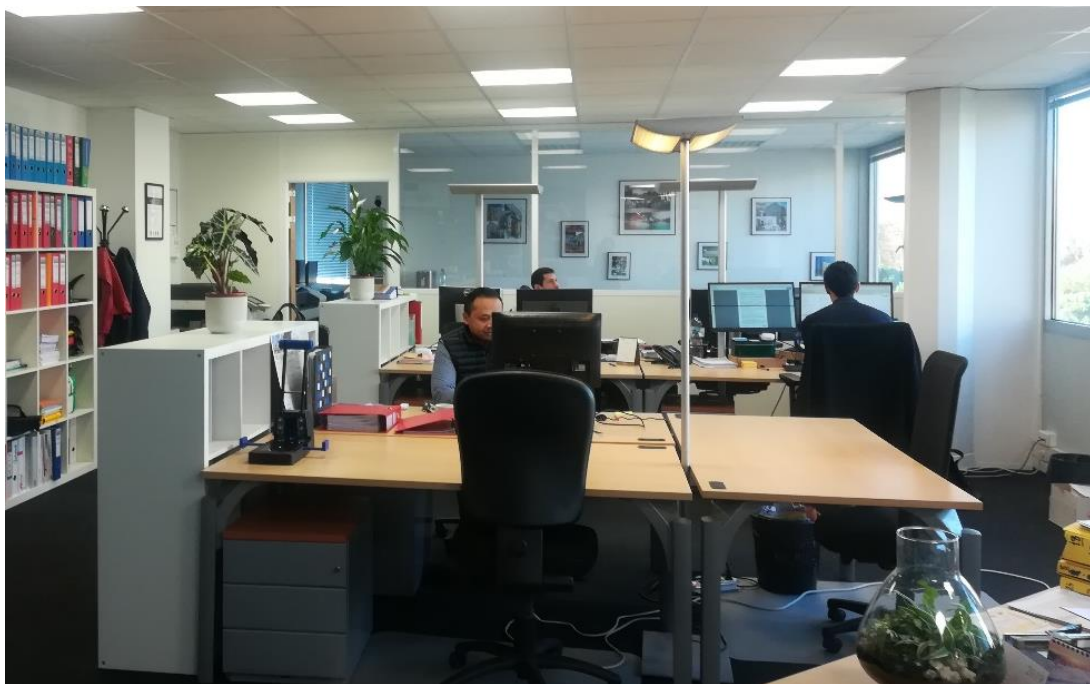
#### CIRC - LYON

Construction du nouveau siège social du Centre International de Recherche sur le Cancer. Le bâtiment comptera des bureaux administratifs et de recherche et une biobanque indépendante.

**CLIENT / MOA** : Métropole Grand Lyon

**GROUPEMENT** : Demathieu & Bard – Art&Build Architectes

**NOS MISSIONS** : BIM Management Conception & Exécution.



## FOCUS AGENCES

### L'AGENCE BORDELAISE S' AGRANDIT !

Située à Pessac, elle compte aujourd'hui une dizaine de collaborateurs installés dans de nouveaux locaux très spacieux qui offrent des espaces de co-working et une salle de réunion connectés.

L'agence travaille sur différents projets sur différents secteurs d'activité (tertiaire, commerce, logements, santé, enseignement...).

### L'ILE-DE-FRANCE GAGNE DU TERRAIN.

Historiquement située à Roissy, l'agence Ile-de-France créée en 1999 s'agrandit, en intégrant deux nouveaux espaces, l'un à la Défense, suite à la fusion avec le Groupe AURIGE en 2016 et le second à Ivry-sur-Seine, par le récent rachat de la société BETHODE. Cette nouvelle implantation du groupe renforce la présence des équipes en Ile-de-France et leur permet d'être encore plus proches de leurs clients.

De plus, ces 3 agences assurent au GROUPE PROJEX un meilleur périmètre de recrutement. En effet, leurs localités offrent un plus large secteur de recherche et permettent aux candidats des conditions de travail plus attrayantes. Le GROUPE PROJEX s'engage au quotidien pour un rapport plus équilibré vie personnelle, vie professionnelle, ce qui donne un avantage considérable au groupe, lui permettant de recruter les meilleurs. Il s'attache également à accompagner le développement de compétences spécifiques tels que l'ingénierie sur les Immeubles de Grandes Hauteur et le Data Center.

**A SUIVRE** : Le nouveau siège Ile-de-France du GROUPE PROJEX ouvrira prochainement ses portes et proposera de superbes espaces de coworking innovants, responsables et connectés ...



### TOUR ALTO - PARIS

Construction d'une tour IGH.

#### CLIENT / MOA :

Bouygues Bâtiment

#### ARCHITECTE :

IF Architectes

#### MISSIONS :

Missions de pré-synthèse phase APD, Modélisation 3D REVIT MEP



# LE DATA CENTER & L'INDUSTRIE

Le Data Center est l'un des maillons de la chaîne numérique. Concrètement, il s'agit d'un lieu physique dans lequel sont hébergés des équipements informatiques et des applications associées avec un très haut degré de fiabilité.

Ces bâtiments sont stratégiques car ils abritent souvent des données sensibles et vitales pour les entreprises. Ils sont donc très sécurisés tant sur le plan « physique » (contrôle d'accès, vidéo, système anti-intrusion...) que sur les aspects « énergies » (continuité de service au niveau de l'alimentation électrique et de la climatisation).

Le GROUPE PROJEX possède désormais de nombreuses références dans ce secteur d'activité, porté par les expertises conjuguées en Data Center de Jean-Nicolas MANÇOS et des spécialistes de la société BETHODE dirigée par Jean-Paul HUMILY. Le groupe intervient ainsi chez les leaders du marché en proposant la réalisation de prestations d'ingénierie sur-mesure : audits techniques et fonctionnels, audits énergétiques, schéma directeur,

réalisation de travaux en site occupé avec maintien de la continuité de service (analyse de risques, définition des procédures détaillées d'intervention, analyse des modes de replis, réalisation des cahiers de "Testing & Commissioning" (T&C) pour qualifier les installations provisoires et définitives ...) ainsi que des missions d'ingénierie complètes TCE. L'expérience et la maîtrise technique du groupe permettent de trouver des solutions dans les situations les plus complexes.

Le GROUPE PROJEX développe également le **secteur de l'INDUSTRIE** porté par Pascal PECQUEUR et son équipe d'experts. Il se positionne dans différents domaines comme l'agroalimentaire, le pharmaceutique, l'automobile, la logistique, ... Plus d'informations très prochainement.



## SITE MAGNY-LES-HAMEAUX – TH III

Aménagement d'un centre d'hébergement telecom-internet sur une surface de 4 000 m<sup>2</sup>.

**CLIENT / MOA** : Telehouse Europe

**ARCHITECTES** : Archi Michel Hétier et Philippe MASTRANDREAS

**NOS MISSIONS** : Maîtrise d'œuvre T.C.E. , Détection et extinction incendie par gaz inerte des locaux onduleurs, TGBT, salles IT



# LES PROJETS DU MOMENT

## CINEMA EUROPACORP Marseille (13)

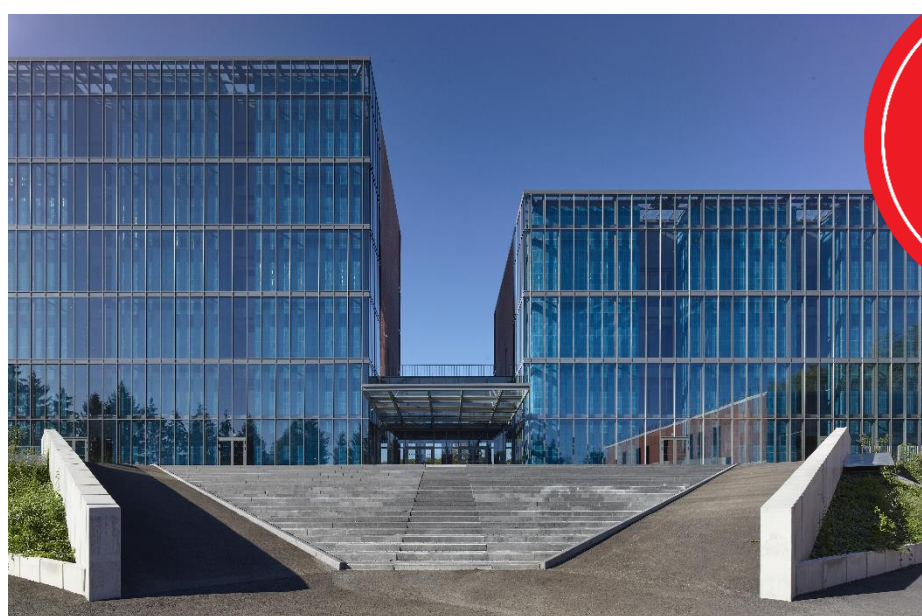


Construction d'un cinéma PATHE de 14 salles avec la certification BREEAM niveau Very Good sur une surface de 11 937 m<sup>2</sup>.

**CLIENT / MOA :** GSE

**NOS MISSIONS :** AMO Breeam

## CONSULAT DE TURQUIE Strasbourg (67)



Construction des bâtiments des missions de la République de Turquie à Strasbourg.

**GROUPEMENT :** Atelier Han Tumertekin & Consulat Général de Turquie à Strasbourg

**NOS MISSIONS :** MOE de conception : lots CVCD, Plomberie Sanitaire, VRD, Réseaux enterrés, Electricité CFO/CFA ;

Missions MOE d'exécution / MOEXE : lots CVCD, Plomberie Sanitaire, VRD, Réseaux enterrés, Electricité CFO/CFA et mission de synthèse EXE, DET, AOR

## CITE ADMINISTRATIVE Rouen (76)



Réhabilitation thermique (niveau BBC rénovation), requalification intérieure et extérieure de la Cité administrative Saint-Sever de Rouen en site occupé : Regroupement des services de l'Etat avec 1 700 agents sur 41 611 m<sup>2</sup>, désamiantage, modernisation des locaux d'accueil et de travail, calendrier très contraint.

**CLIENT / MOA :** Préfecture de la Seine Maritime

**NOS MISSIONS :** AMO technique et administrative pour recruter le concepteur-réalisateur en dialogue compétitif, AMO études et travaux, AMO BIM et Commissionnement.

## PALAIS DE MEGEVE Megève (74)



Mission de maîtrise d'œuvre pour l'optimisation énergétique des installations de production frigorifique et de récupération de chaleur du Palais de Megève

**CLIENT / MOA :** La ville de Megève

**NOS MISSIONS :** MOE Techniques CVC



# A PROPOS

Le GROUPE PROJEX est aujourd'hui présent dans 9 villes de France et  
à Abidjan en Côte d'Ivoire.

## **SIEGE SOCIAL NATIONAL**

30 Place Salvador Allende  
59650 VILLENEUVE D'ASCQ  
+33 3 20 47 03 01

## **SIEGE IDF - LA DEFENSE**

102 Avenue du Général de Gaulle  
92250 LA GARENNE COLOMBES  
+33 1 56 83 76 16

## **AGENCE IDF - ROISSY**

13 rue de la Perdrix  
95957 TREMBLAY-EN-FRANCE  
+33 1 48 83 13 33

## **AGENCE IDF - IVRY**

35-37 rue Jean le Galleu  
94200 IVRY-SUR-SEINE  
+33 1 46 72 42 62

## **AGENCE LITTORAL**

Rue du Cap de Bonne Espérance  
Parc d'Entreprises EUROCAP  
62231 COQUELLES  
+33 9 61 27 45 49

## **AGENCE GRAND EST**

50 rue des Vignes  
67202 WOLFISHEIM  
+33 3 88 10 17 37

## **AGENCE RHONE ALPES**

Le Palais d'Hiver,  
149 Boulevard de la Bataille de Stalingrad  
69100 VILLEURBRANNE  
+33 6 13 84 52 84

## **AGENCE AQUITAINE**

Parc d'Activités Canteranne  
Avenue Canteranne, Bâtiment 3  
33600 PESSAC  
+33 5 57 92 32 10

## **AGENCE PACA**

25 Avenue Louis Amouriq  
13290 AIX-EN-PROVENCE  
+33 6 14 83 23 73

## **AGENCE AFRIQUE DE L'OUEST**

Résidence Orchidée  
Abidjan – CÔTE D'IVOIRE  
+225 49 73 62 35





# GROUPE PROJEX

PARTAGER UN RÊVE ET LE RÉALISER

Contact :

**Annabelle PAILLART**

Chargée de Communication - Responsable RP

[a.paillart@groupe-projex.fr](mailto:a.paillart@groupe-projex.fr)

07 86 09 13 36

[communication@groupe-projex.fr](mailto:communication@groupe-projex.fr)